

Kanun Tanah Negara

BORANG 12A

(Seksyen 197)

PERMOHONAN UNTUK MENYERAHKAN BALIK TANAH
(Mengenai kesemua tanah itu)

Kepada Pentadbir Tanah , Daerah
Saya
yang beralamat di
tuan punya tanah berikut-

*Bandar/Pekan/MukimNo. *Lot/P.T.....

Jenis dan No Hakmilik.....Luas.....
dengan ini memohon kelulusan untuk menyerahkan balik kesemua tanah itu.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh Seksyen 197, Kanun Tanah Negara, maka sekarang saya hantar-

(a) bayaran yang ditetapkan sebanyak RM

(b) satu surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada
.....orang yang berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka
dengan bertulis adalah dikehendaki kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap
satu surat itu) –

(1)

(2)

(3)

(c) *suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu;

(d) * satu salinan surat permintaan saya kepada
* pemegang gadaian/pemegang *lien* supaya mengemukakan suratan hakmilik yang dikeluarkan
bagi tanah itu di Pejabat Tanah.

Bertarikh padaharibulan..... 19

.....
Tandatangan Tuan Punya

Saya,
.....
dengan ini mengaku bahawa *tandatangan/cap ibujari yang di atas itu telah *ditulis/dicapkan
di hadapan saya padaharibulan19dan adalah
*tandatangan/cap ibu jari yang benar bagi-

Di sini masukkan
nama penuh dan
kelayakan orang
yang menyaksikan.

.....
.....
.....

Di sini masukkan
nama orang yang
menyempurnakan

yang telah mengaku kepada saya-

- (i) bahawa dia adalah cukup umur;
- * (ii) bahawa dia adalah warganegara Malaysia;
- (ii) bahawa dia telah menyempurnakan suratcara ini dengan kerelaan hatinya sendiri; dan
- (iii) bahawa dia faham akan kandungan serta natijahnya.

Disaksikan dengan tandatangan saya pada haribulan19.....

.....

Tandatangan

Untuk Kegunaan Pejabat Sahaja

(A) Cukai bagi tahun ini telah dibayar.

Pentadbir Tanah

(B) Penyerahan balik diluluskan.

Bertarikh pada haribulan19.....

.....

Pengarah/Pentadbir Tanah

* Potong mana-mana yang berkenaan.

+ HURAIAN – Persetujuan dengan bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang –

- (i) yang berhak mendapat faedah daripada apa-apa jua kepentingan berdaftar mengenai tanah itu atau sesuatu bahagiannya (termasuk gadaian apa-apa jua pajakannya);
- (ii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu *lien* atas tanah itu atau atas apa-apa jua pajakan tanah itu atau pajakan sesuatu bahagiannya;
- (iii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu penyewaan yang dikecualikan daripada pendaftaran mengenai tanah itu atau mengenai sesuatu bahagiannya (iaitu sesuatu penyewaan yang diperlindungi oleh catatan dalam suratan hakmilik dalam daftar); dan
- (iv) yang ada sesuatu tuntutan yang diperlindungi oleh *caveat* atas apa-apa jua kepentingan mengenai tanah itu atau mengenai sesuatu bahagiannya.