



**INSTITUT TANAH DAN UKUR NEGARA (INSTUN)
KEMENTERIAN TENAGA DAN SUMBER ASLI (KeTSA)**

| INFOGRAFIK @ UKUR BIL. 8/2022 | |
|--------------------------------------|---|
| Tajuk | Hakmilik Tanah: Pelan Akui |
| Penulis | Sr Abdul Fatah bin Ibrahim Seksyen Kadaster, Bahagian Ukur & Pemetaan INSTUN |

Pelan Akui (PA) bermakna pelan berkaitan tanah yang disediakan mengikut format yang telah ditentukan oleh Jabatan Ukur dan Pemetaan Malaysia (JUPEM) setelah ukuran halus dijalankan dan diluluskan oleh Pengarah Ukur dan Pemetaan. Ianya adalah dokumen bagi tujuan pengeluaran Hakmilik Tanah Tetap dan merupakan produk akhir ukuran ukur kadaster (Kadaster merupakan satu bidang ukur yang akan menentukan kedudukan dan keluasan sebidang tanah itu sebagai hakmilik seseorang).

Harga belian PA adalah berdasarkan kepada Perintah Fi dan Bayaran (Perkhidmatan, Data Ukur dan Pemetaan serta Reproduksi) 2010. PA boleh diperolehi dari Pusat Khidmat Pelanggan Ibu Pejabat JUPEM atau JUPEM Negeri atau secara atas talian melalui e-Biz JUPEM Geoportal.

Pelan Akui

Pelan Akui merupakan produk akhir ukuran kadaster yang menggambarkan kedudukan sebenar persempadanan di atas tanah (secara relatif) mengikut format, media dan skala yang ditetapkan oleh JUPEM bagi tujuan penyediaan hakmilik kekal atau kegunaan lain.

ELEMEN PADA PELAN AKUI

1. LOKASI
2. NOMBOR LOT
3. KELUASAN LOT
4. BEARING
5. JARAK SEMPADAN

BAHAGIAN UKUR DAN PEMETAAN, INSTUN

Nombor Lot & Keluasan

Bering & Jarak

Maklumat Pelan Akui

| BELUKAN | BERING | JARAK | BELUKAN | BERING | JARAK |
|---------|----------------|---------|---------|----------------|---------|
| 1 | 227°30' 00.00" | 18.465 | 18 | 287°15' 00.00" | 108.016 |
| 2 | 127°33' 00.00" | 18.869 | 19 | 307°00' 00.00" | 13.033 |
| 3 | 327°33' 00.00" | 23.493 | 20 | 347°00' 00.00" | 87.960 |
| 4 | 277°24' 00.00" | 102.348 | 21 | 347°04' 00.00" | 16.070 |
| 5 | 287°00' 00.00" | 123.888 | 22 | 347°00' 00.00" | 12.000 |
| 6 | 187°04' 00.00" | 34.355 | 23 | 347°04' 00.00" | 105.448 |
| 7 | 327°00' 00.00" | 31.897 | 24 | 307°00' 00.00" | 100.000 |
| 8 | 327°00' 00.00" | 31.717 | 25 | 347°04' 00.00" | 34.971 |
| 9 | 227°00' 00.00" | 51.223 | 26 | 347°00' 00.00" | 130.814 |
| 10 | 227°00' 00.00" | 33.460 | 27 | 347°00' 00.00" | 181.000 |
| 11 | 387°01' 00.00" | 33.693 | 28 | 327°00' 00.00" | 30.968 |
| 12 | 387°01' 00.00" | 31.158 | 29 | 317°00' 00.00" | 100.000 |
| 13 | 327°00' 00.00" | 30.818 | 30 | 317°00' 00.00" | 100.000 |
| 14 | 327°00' 00.00" | 30.818 | 31 | 347°00' 00.00" | 181.000 |
| 15 | 387°00' 00.00" | 323.420 | 32 | 347°00' 00.00" | 100.000 |
| 16 | 387°00' 00.00" | 305.008 | 33 | 272°00' 00.00" | 125.700 |
| 17 | 387°00' 00.00" | 30.008 | 34 | 327°00' 00.00" | 100.000 |
| 18 | 327°00' 00.00" | 4.900 | 35 | 327°00' 00.00" | 100.000 |

Maklumat Tambahan

Datum

Arah Utara

Tandatangan PUPN

Gambar : Infografik Hakmilik Tanah