

TANGGUNGJAWAB UTAMA PEMILIK TANAH



Penyelenggaraan Sempadan

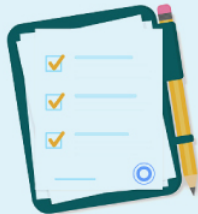
• Menjaga Tanda Sempadan:

Pemilik tanah bertanggungjawab untuk melindungi dan menyenggara tanda-tanda sempadan yang ditanam oleh juruukur bertauliah. Merosakkan atau memindahkan tanda-tanda ini adalah satu kesalahan.



Membayar Cukai Tanah Tahunan

Pemilik tanah wajib membayar cukai tanah kepada Pihak Berkuasa Negeri setiap tahun.



Pematuhan Undang-Undang Lain

• Undang-undang Perancangan:

Pemilik tanah mesti mendapatkan kelulusan daripada Pihak Berkuasa Perancang sebelum membuat perubahan kepada penggunaan atau pembangunan tanah.

• Pencegahan Nuisans:

Pemilik tanah bertanggungjawab untuk memastikan penggunaan tanah mereka tidak menyebabkan gangguan atau kemudaratan kepada jiran atau orang awam.



Pematuhan Syarat Tanah

• Mematuhi Syarat Nyata:

Jika tanah kategori pertanian, pemilik tidak boleh membina kilang atau bangunan komersial di atasnya.

• Mematuhi Syarat Tersirat:

Syarat tersirat perlu dipatuhi. Contohnya, bagi tanah pertanian, pemilik mesti memastikan tanah itu diusahakan dan tidak terbiar.

Ringkasnya, pemilik tanah mempunyai kewajipan untuk mengurus dan menggunakan tanah mereka mengikut undang-undang dan syarat yang telah ditetapkan. Kegagalan mematuhi tanggungjawab ini boleh menyebabkan pemilik dikenakan denda, hukuman, dan dalam kes-kes yang serius, hakmilik boleh dirampas.