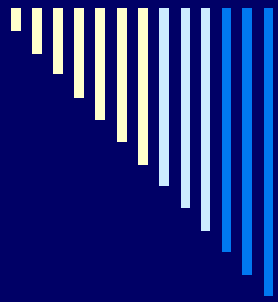



PELUPUSAN



SKOP TAJUK

- Konsep Pelupusan mengikut Kanun Tanah Negara 1965
 - Jenis / Bentuk Pelupusan di bawah Kanun Tanah Negara 1965
 - Skop/ bidang kerja Unit Pelupusan
-

PELUPUSAN
(DEFINASI)

KUASA PELUPUSAN

KEPADA SIAPA TANAH BOLEH DILUPUSKAN

PEMBERIMILIKAN

PERMUKAAN
BUMI

HAKMILIK
STRATUM

PERSISIRAN
PANTAI DAN
DASAR LAUT

SELAIN PEMBERIMILIKAN

PERIZAPAN

Pajakan Tanah
Rizab

LESEN

LPS

LPS+PERMIT

PERMIT

BAHAN
BATUAN

RUANG
UDARA





PEMBERIMILIKAN

“Berimilik” ertinya melupuskan tanah Kerajaan untuk selama-lamanya atau untuk ***satu tempoh beberapa tahun (tidak melebihi 99 tahun)***, sebagai balasan kepada pembayaran sewa.....

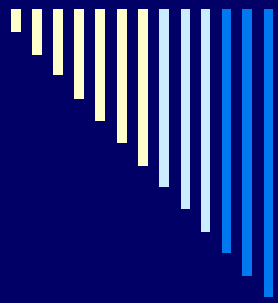
Maksud lengkap....

Seksyen 76 KTN



Apakah yang
hendak diberimilik



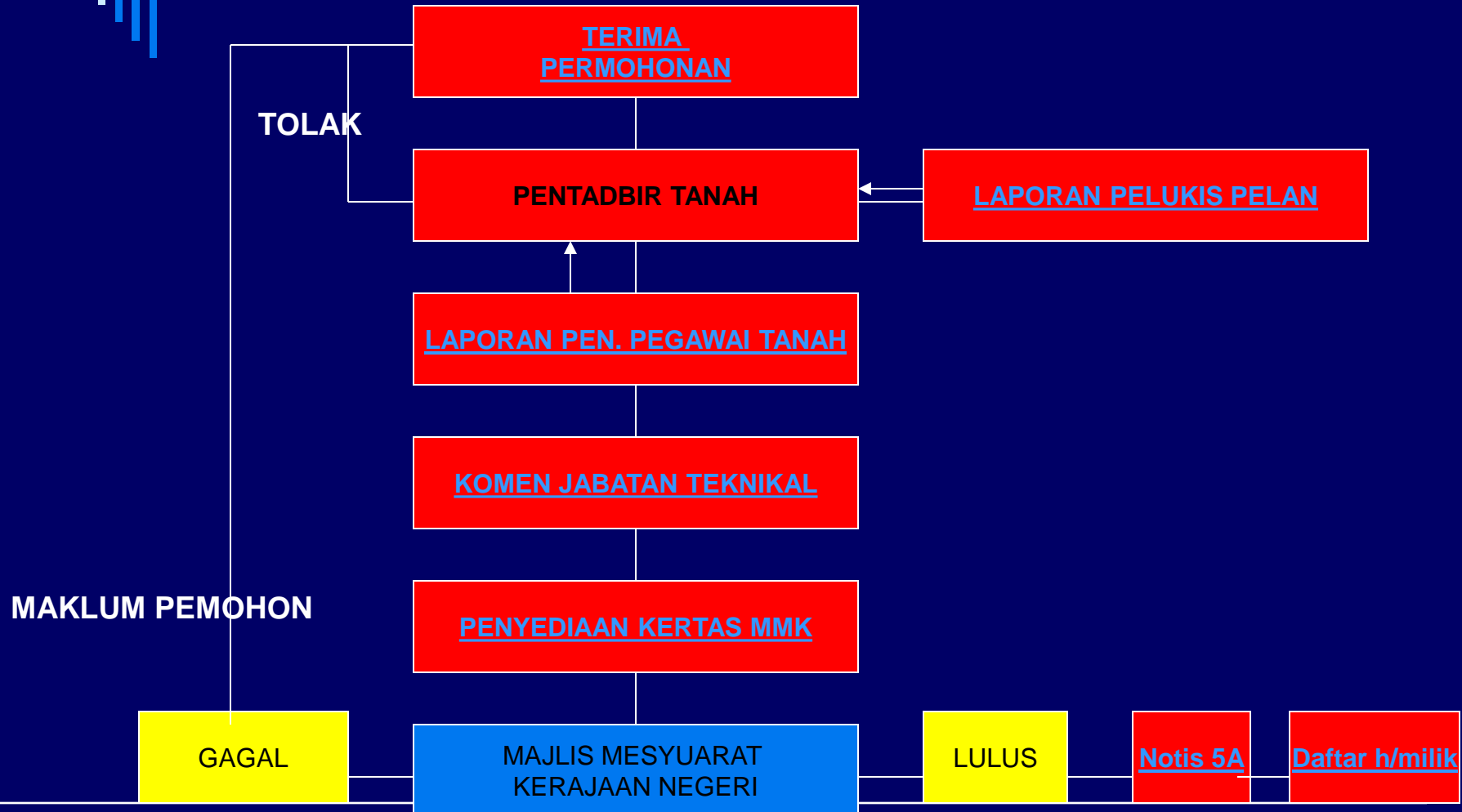


Tanah Kerajaan (S.5 KTN)

Semua tanah di dalam Negeri itu (termasuk sebanyak mana dasar mana-mana sungai, dan tepi pantai serta dasar laut, seperti yang adalah dalam lingkungan wilayah Negeri itu atau batas perairan wilayah) **selain dari**:-

- a) Tanah berimilik;
 - b) Tanah rizab;
 - c) Tanah lombong;
 - d) Mana-mana tanah yang, di bawah peruntukan-peruntukan mana-mana undang-undang yang berhubungan dgn hutan (sama ada diluluskan sblm atau slps permulaan Akta ini), buat masa itu adalah hutan simpan.
-

CARTA ALIRAN PROSES PERMOHONAN TANAH



JENIS-JENIS HAKMILIK

Pej. Pendaftar




Pej. Tanah



Apabila hakmilik didaftarkan, hakmilik tersebut dijamin oleh PBN dan tidak boleh disangkal lagi:

- a) Menggunakan dan menikmati secara munasabah seluas mana ruang udara yang ada di atas permukaan tanahnya dan seluas mana tanah yang ada di bawah permukaan bumi;
 - b) Memindahmilik, memajak, menggadai, memberi lien, memberi sewaan dan ismen serta lain-lain urusanniaga;
 - c) Memecah sempadan, memecah bahagian, menyatukan dan memecah bahagian bangunan.
-

- 
- d) Menyerah balik kesemua atau sebahagian tanahnya.**
 - e) Pengekalan atas tanah dalam keadaan aslinya oleh mana-mana tanah di sebelah dan hak asli lain yang sedia ada di atas tanah itu;**
 - f) Di mana tanah itu bersempadan dengan perhentian awam (tepi pantai atau sungai, stesen keretapi atau jalan awam), berhak kepada jalan keluar masuk ke situ (tanah dianggap sebagai bersempadan dengan perhentian awam meskipun terpisah oleh tanah Kerajaan atau tanah rizab yang ada hubungannya dengan perhentian awam tersebut).**
 - g) Berhak di atas penurunan harta atas kematian atau melalui wasiat**
-



PERKEMBALIAN TANAH MILIK KEPADA PBN

- ❑ **TAMAT TEMPOH PAJAKAN S.46(1)**
- ❑ **TIDAK MEMBAYAR CUKAI TAHUNAN S.100**
- ❑ **MELANGGAR SYARAT. S. 130**
- ❑ **TUAN TANAH MENINGGAL TANPA WARIS. S. 351**
- ❑ **TANAH DESA TIDAK DIUSAHA SELAMA 7 TAHUN KEBELAKANG. S.352**
- ❑ **TANAH MENJADI DASAR LAUT ATAU SUNGAI. S. 49**
- ❑ **TUAN PUNYA MENYERAH BALIK TANAH. S. 195**





PEMBERIMILIKAN TANAH DI BAWAH PARAS BUMI

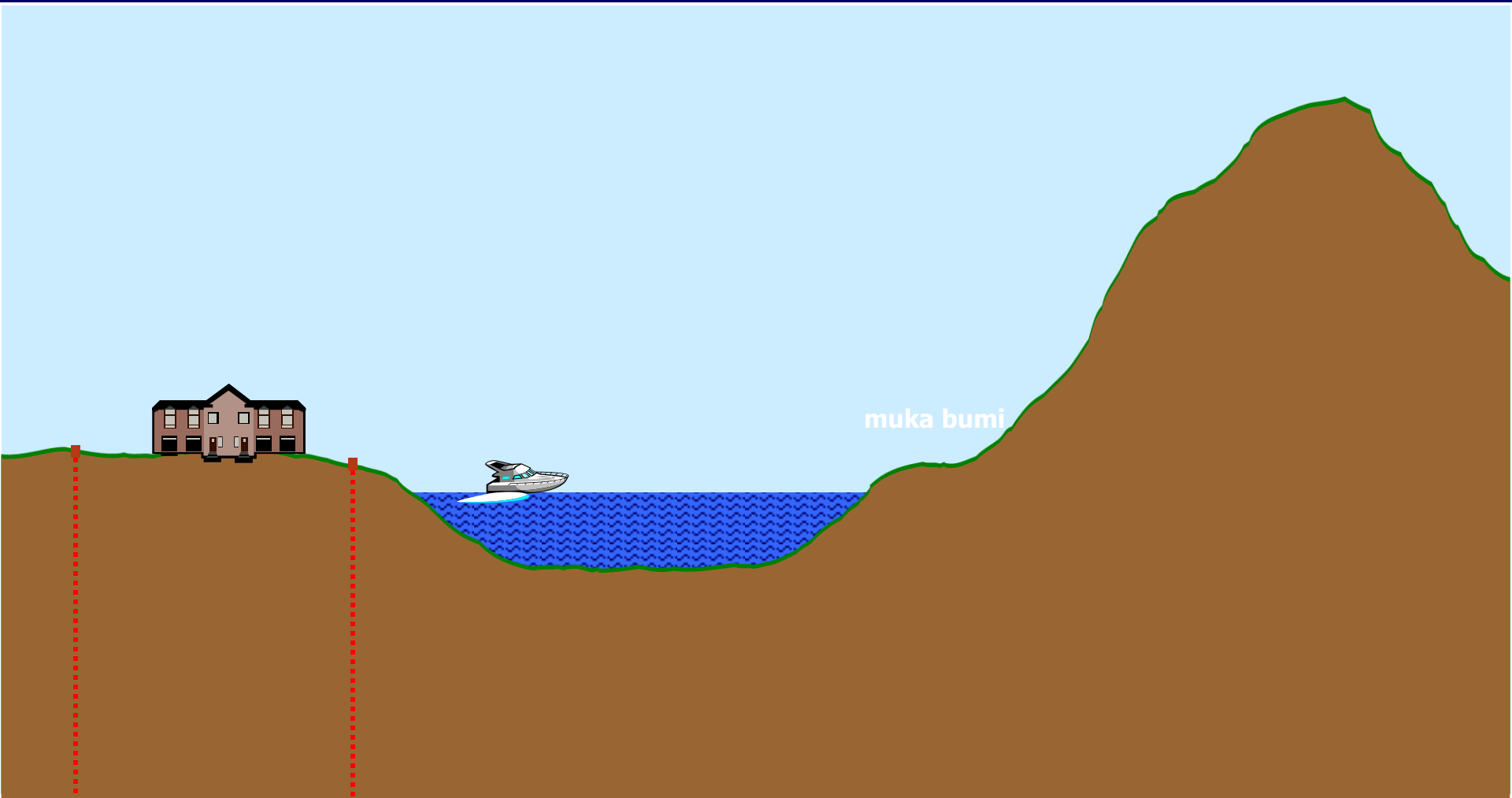
- **TANAH BAWAH TANAH DIBERI MILIK DALAM BENTUK 3 DIMENSI IAITU LEBAR, PANJANG DAN TINGGI YANG DISEBUT STRATUM.**

- **BOLEH DIBERI MILIK KEPADA BEBERAPA PEMILIK SECARA STRATUM BERLAPIS.**

S. 92A

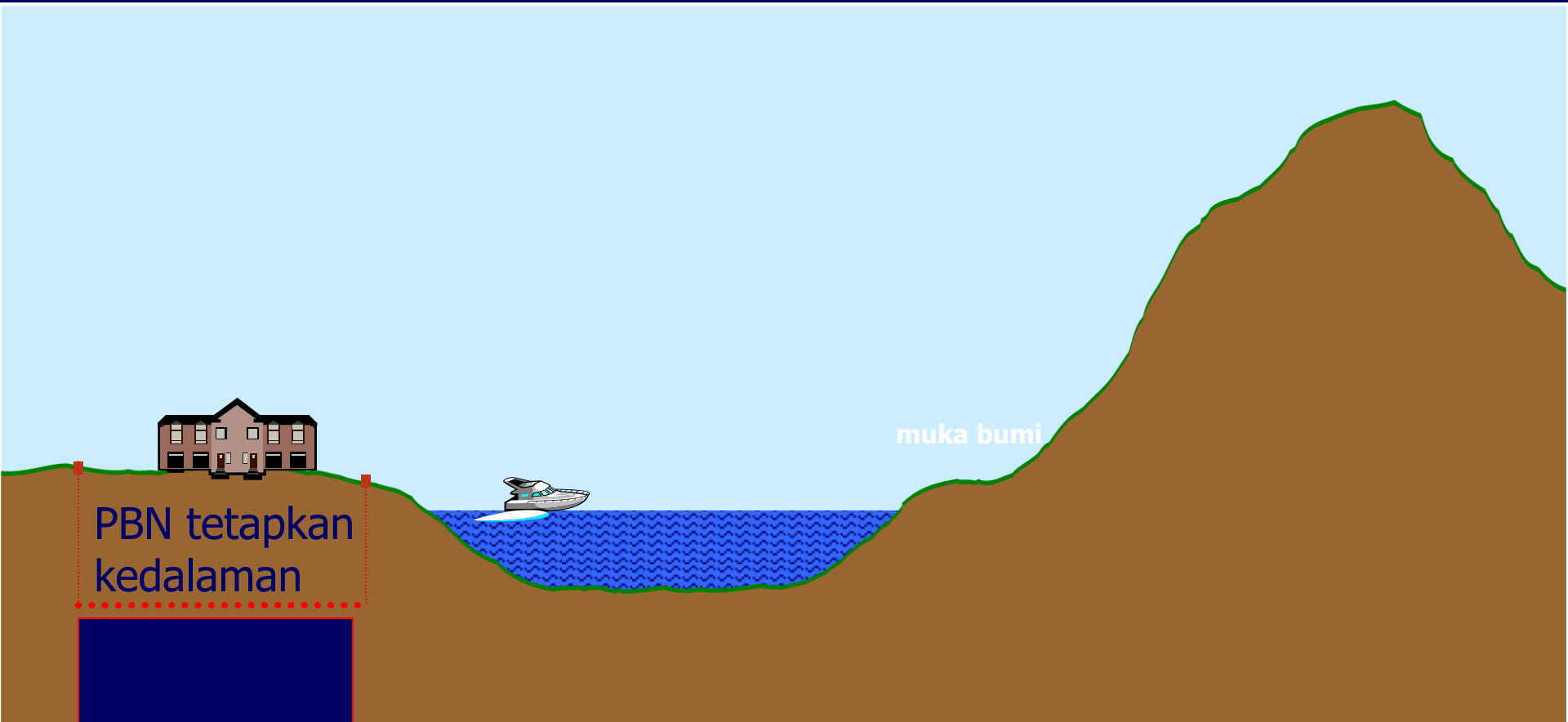
Konsep Tanah Bawah Tanah (TBT)

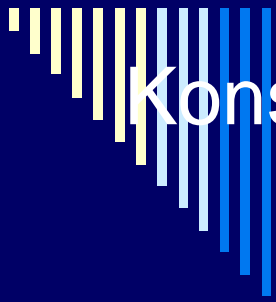
**Sebelum pindaan:
Di bawah s.44(1)(a)**



Konsep Tanah Bawah Tanah (TBT)

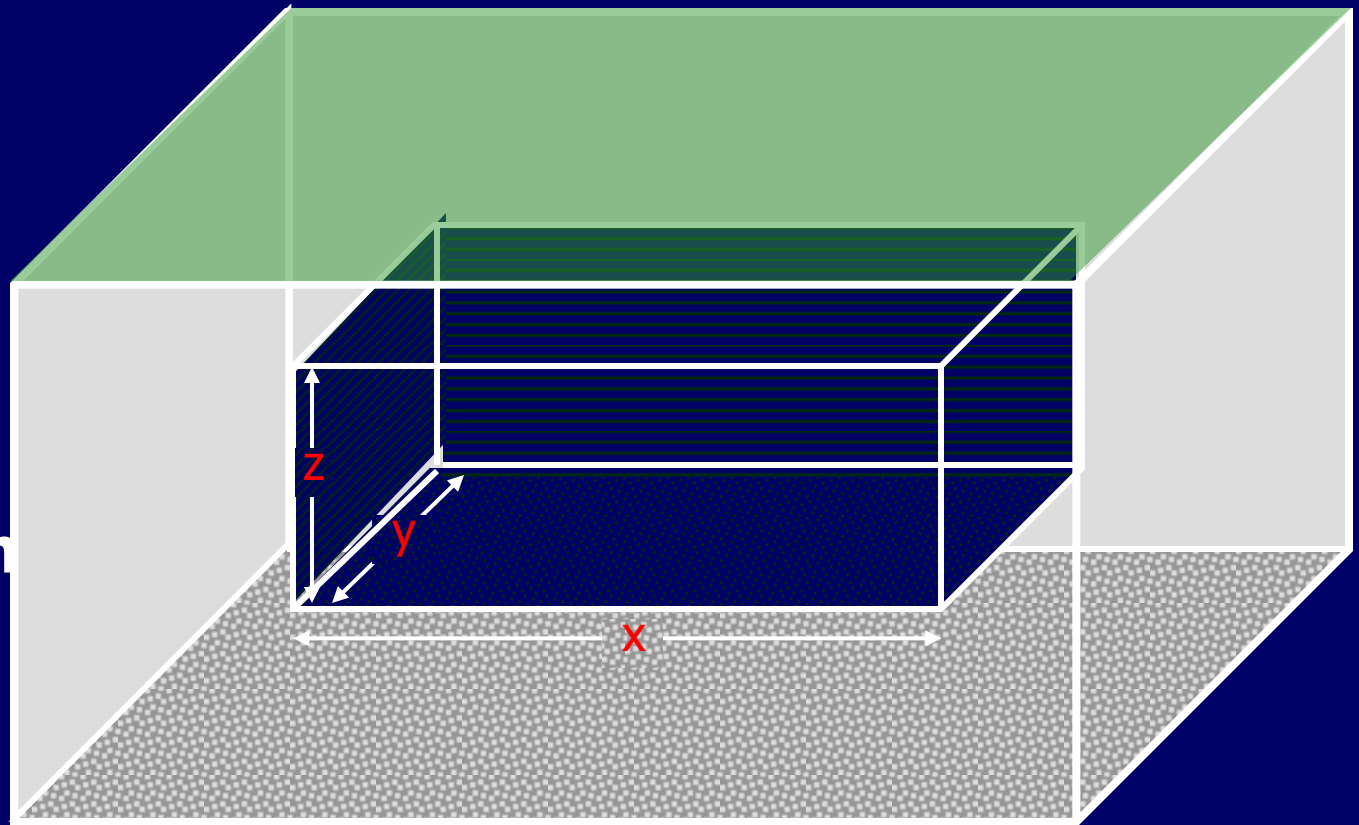
Selepas pindaan:
s.92B(4)





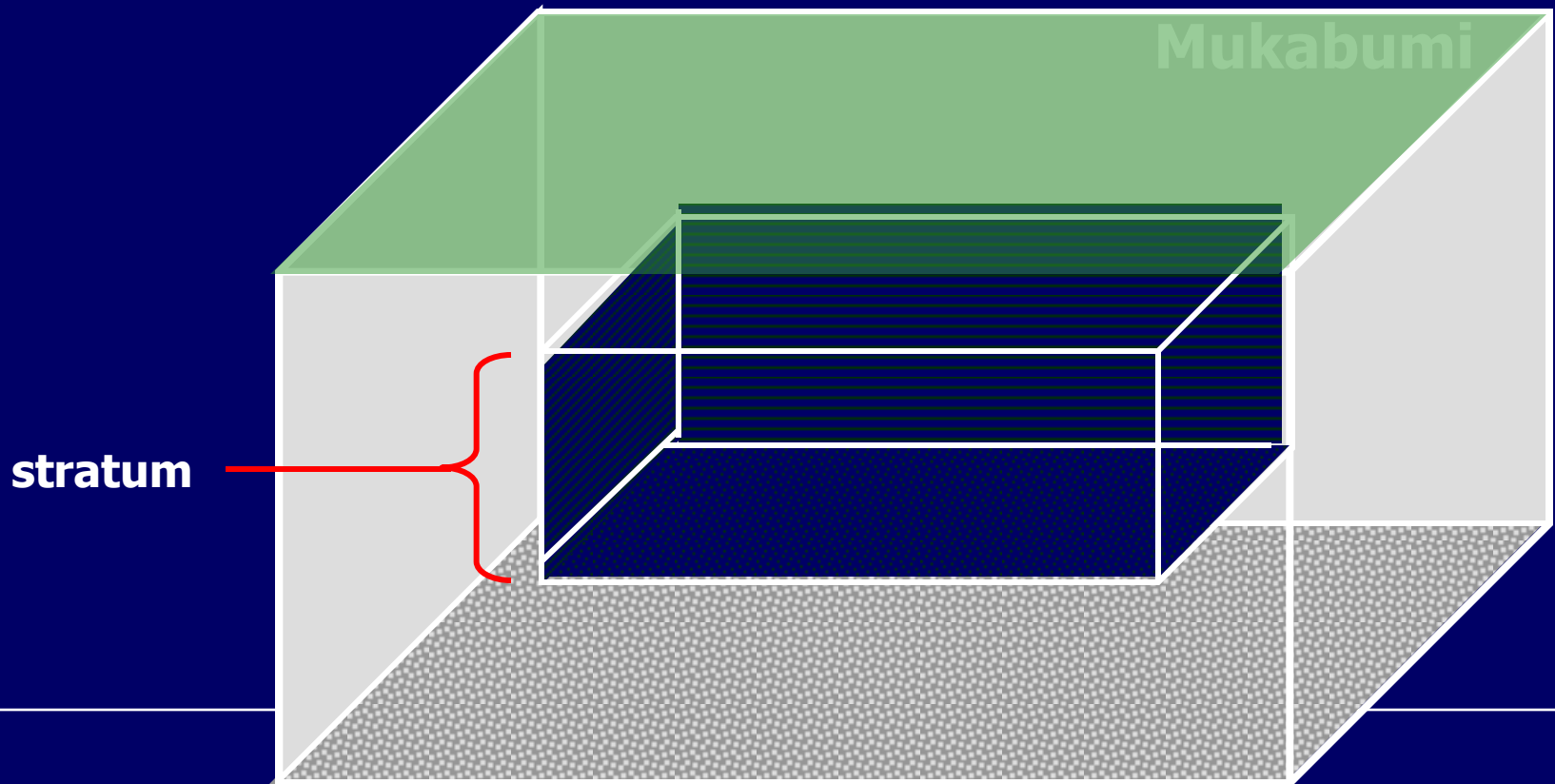
Konsep Tanah Bawah Tanah (TBT)

x - panjang
y - lebar
z - kedalaman



Definisi (seksyen 92A)

“stratum” - Satu lapisan isipadu tanah
bawah tanah



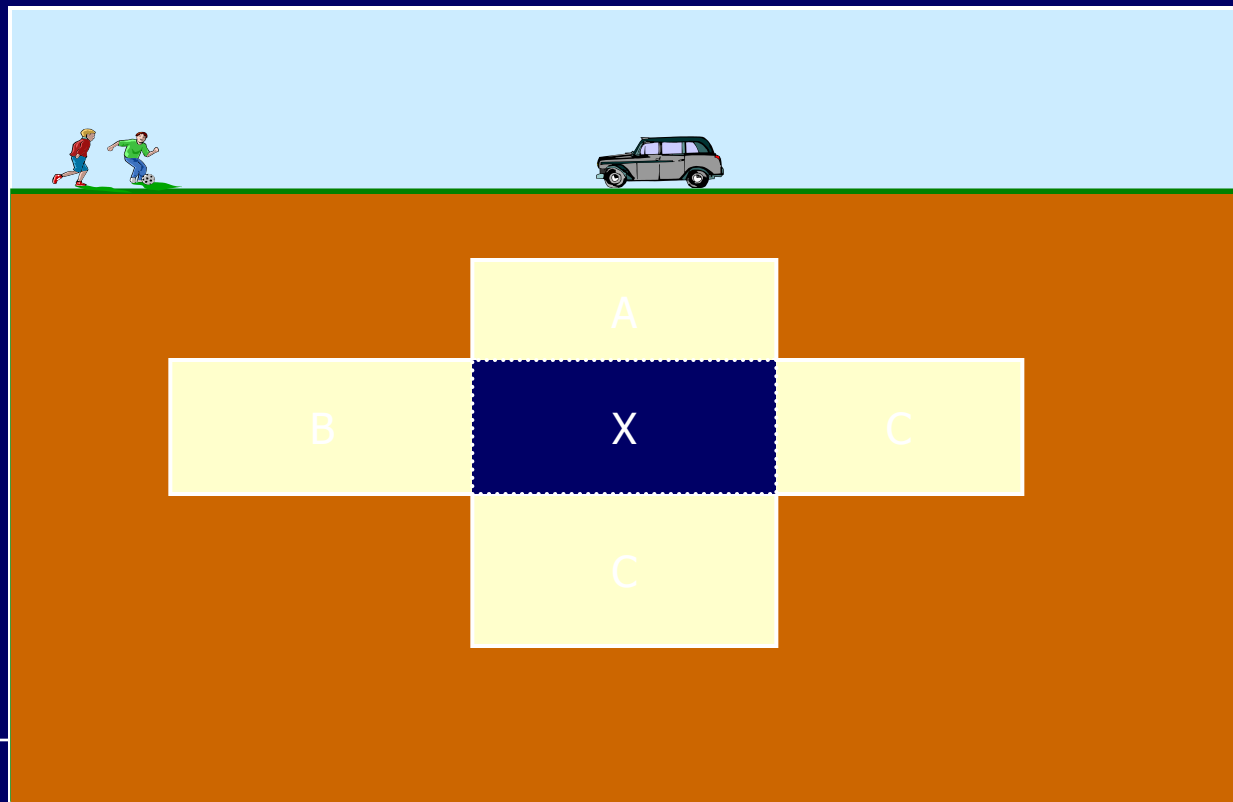


TANAH YANG BOLEH DIBERI MILIK SECARA STRATUM

- ❑ **TANAH KERAJAAN DI BAWAH TANAH PARAS BUMI. S.92B(1)(a)**
 - ❑ **TANAH DALAM BENTUK STRATUM DI BAWAH TANAH KERAJAAN. S. 92C**
 - ❑ **TANAH DI BAWAH TANAH MILIK APABILA DIMOHON OLEH PEMILIK. S. 92D.**
-

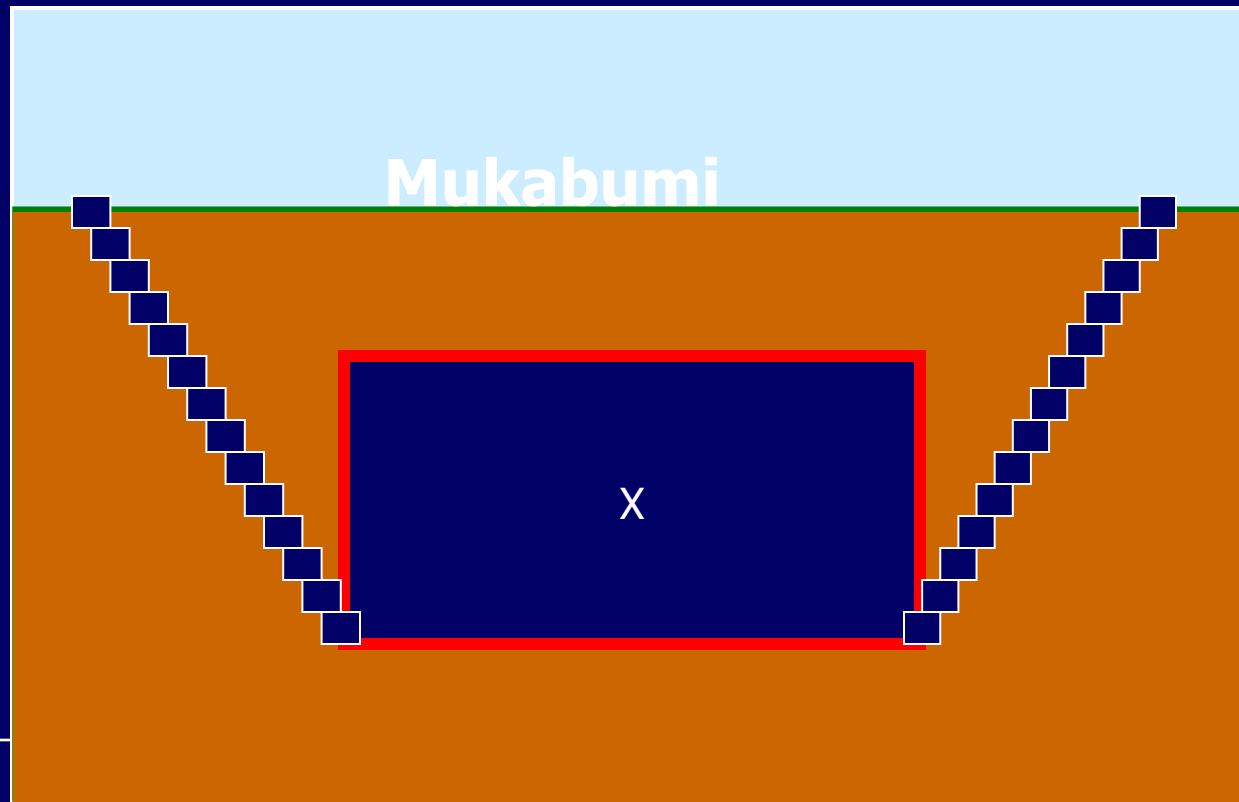
Definisi (seksyen 92A)

“Tanah Bawah Tanah Bersebelahan”

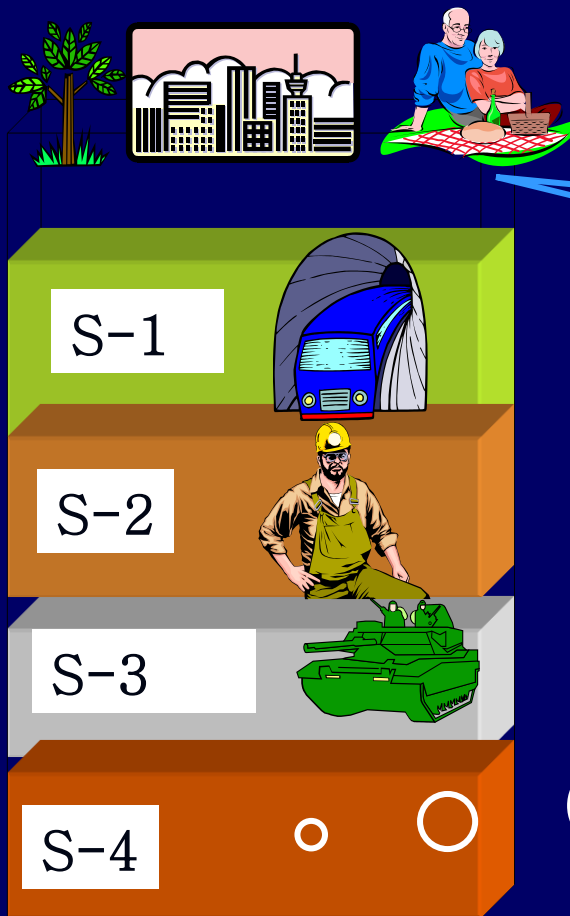


KUASA-KUASA PBN(s.92B)

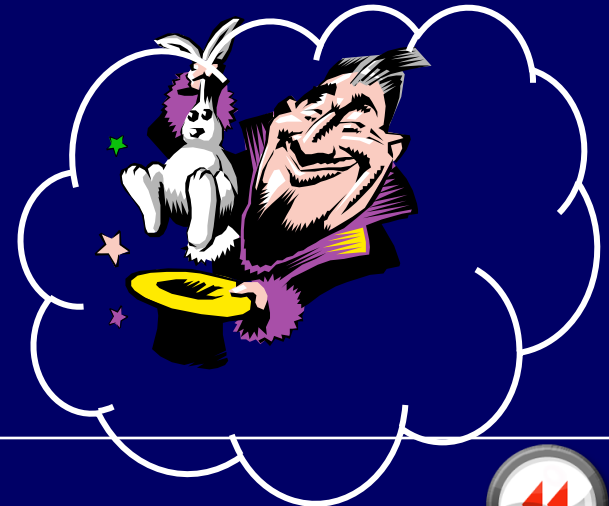
Syarat-syarat: Jalan keluar masuk



KONSEP BERIMILIKAN TANAH BAWAH TANAH



TANAH
PERMUKAAN



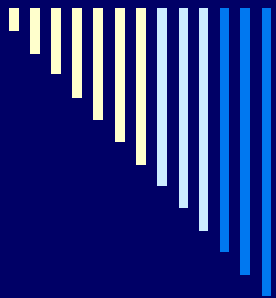


PEMBERIMILIKAN TANAH PINGGIR PANTAI DASAR LAUT

PBN boleh memberimilik tanah pinggir pantai dan dasar laut dalam bentuk pajakan untuk tempoh tidak melebihi 99 tahun

Hakmilik didaftarkan dalam bentuk hakmilik pejabat pendaftar.





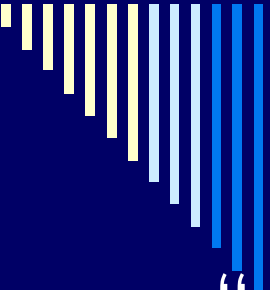
Perizapan

Di bawah Seksyen 62 KTN



**Apakah maksud
perizapan di dalam
konteks KTN**





“...tanah yang pada masa itu dirizabkan untuk maksud awam menurut peruntukan-peruntukan seksyen 62 atau mana-mana undang-undang tanah terdahulu.”



Perizapan

- Salah satu bentuk pelupusan (Bahagian 4, KTN)
 - Mestilah melalui proses WARTA dengan menyatakan:
 - tanah rizab itu, luas, letak mukim, daerah/jajahan dan pelan.
 - Maksud tanah dirizabkan.
 - Menamakan pengawal rizab.
 - Disiarkan mengikut seksyen 433:
 - ditampal di atas tanah, Pejabat Penghulu/Balai Orang Ramai tanah terletak.
 - Ditampal di Bangunan Mahkamah, Masjid, Pasar atau tempat awam.
 - Disiarkan dalam Akhbar jika diingini
-



Kuasa PBN ke atas Tanah Rizab

1. Memajak Tanah Rizab

- ✓ atas permohonan pegawai pengawal, orang/ badan yang mendapat kelulusan pegawai pengawal.
 - ✓ Memajak keseluruhan / sebahagian tanah rizab.
 - ✓ Tempoh tidak melebihi 21 tahun.
 - ✓ Instrumen [Borang 4E](#)
-

Sambungan.....

2. Membatal Tanah Rizab

- ✓ Membatal keseluruhan / sebahagian tanah rizab.
- ✓ Notis cadangan disiarkan dlm warta (menyatakan tarikh, masa dan tempat) diadakan siasatan sebelum pembatalan.
- ✓ Apa-apa pajakan terus berkuatkuasa pd masa pembatalan.



No. 1205.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56 tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri telah merizabkan petak tanah yang terletak di Wilayah Simpang 4, Mukim Pekan Simpang, Daerah Larut dan Matang yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, suatu tapak untuk Masjid dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Perak hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu dan bahawa tanah rizab itu hendaklah diselenggarakan oleh Majlis Agama Islam dan 'Adat Melayu Perak.

JADUAL

Daerah—Larut dan Matang, Mukim—Pekan Simpang, No. Pelan—P.A. 08-064516 No. Lot—384, Luas—13,671 meter persegi.

Bertarikh 6 Jun 2011
[PTG.Pk. 242/8-2 (C); PTLM.370/38/98/07
PU.Pk.67/71-54 Jld.36]

RUMAIZI BIN BAHARIN @ MD. DAUD
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Perak Darul Ridzuan

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [Act 56 of 1965], the State Authority has reserved that parcel of land situated in Wilayah Simpang 4, Mukim of Pekan Simpang, District of Larut and Matang described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for a Mosque and has designated that the State Secretary of Perak shall have control of the reserved land and that the reserved land shall be maintained by the Majlis Agama Islam dan 'Adat Melayu Perak.

SCHEDULE

District—Larut and Matang, Mukim—Pekan Simpang, Plan No.—P.A. 08-064516, Lot No.—384, Area—13,671 square metres.

Dated 6 June 2011
[PTG.Pk. 242/8-2 (C); PTLM.370/38/98/07
PU.Pk.67/71-54 Jld.36]

RUMAIZI BIN BAHARIN @ MD. DAUD
Secretary
State Executive Council
Perak Darul Ridzuan



No. 9131.

[Seksyen 64]

PEMBATALAN PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Section 64]

REVOCATION OF RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Bahawasanya, melalui *Warta Kerajaan Johor* Pemberitahuan No. 871/1936 bertarikh 26 Ogos 1936, petak tanah sebagaimana yang diperihalkan dalam Jadual dan ditundakan atas Pelan Bil. 11620, yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur, Johor telah dirizabkan bagi maksud awam, iaitu bagi tapak Bangunan Kerajaan yang disclenggarakan oleh State Engineer Johor dan pengganti-penggantinya dalam jawatan;

Dan bahawasanya adalah didapati suzimanfaat sekarang oleh Pihak Berkuasa Negeri supaya perizaban yang tersebut dibatalkan setakat keluasan yang diperihalkan Dalam Jadual;

Dan bahawasanya notis mengenai cadangan untuk membatalkan keseluruhan perizaban yang tersebut itu yang diperihalkan dalam Jadual berserta dengan butir-butir mengenai masa dan tempat di mana suatu siasatan akan diadakan oleh Pengarah Tanah dan Galian Johor di Pejabat Pengarah Tanah dan Galian di Johor Bahru untuk mendengar mana-mana orang yang berhasrat untuk membantah terhadap pembatalan itu telah ditampalkan mengikut seksyen 433 Kanun Tanah Negara [*Akta 56 Tahun 1965*] dan juga telah disiarkan dalam *Warta Kerajaan Johor* sebagai Pemberitahuan No. 3168 bertarikh 7 Disember 2006;

Dan bahawasanya, tiada apa apa bantahan diterima terhadap cadangan untuk membatalkan keseluruhan perizaban yang tersebut itu yang diperihalkan dalam Jadual;

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 64 Akta dan yang diwakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) Akta, Pengarah Tanah dan Galian Johor membatalkan perizaban tanah yang diperihalkan dalam Jadual.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Sedenak. No. Pelan—11620. No. Lot—606.
Luas—1.606 hektar.

Bertarikh 19 Julai 2011
[PTG III/144/2005; PTD 2411-213/99/67/2005;
PUNJ Bil.(PU2)5 Jld. 11(13)]

HAJI MOHD HALIM BIN HASBULLAH
*Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan
Johor*



NEGERI SELANGOR

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF SELANGOR GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 64

31hb Mac 2011

No. 7

KANUN TANAH NEGARA

(Act 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 1115.

[Subseksyen 64(2)]

NOTIS CADANGAN PEMBATALAN PERIZAMAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 64(2)]

NOTICE OF PROPOSED REVOCATION OF RESERVATION OF LAND FOR
A PUBLIC PURPOSE

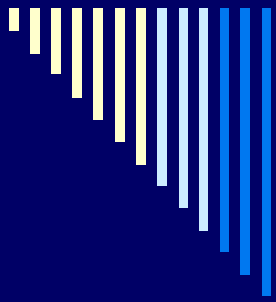
Bahawasanya, melalui Pemberitahuan No. 1513/22 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Selangor* pada 10 Mac 1922, Residen Selangor pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 9 Enakmen Tanah 1911, telah mengisytiharkan bahawa petak tanah yang diperihalkan di dalam Jadual dan ditandakan di atas Pelan Hasil Ukur No. 15102 yang disimpan di Pejabat Penguasa Hasil Ukur Selangor menjadi suatu rizab simpanan kuari yang dikawal oleh Jurutera Eksekutif Kuala Selangor:

Dan bahawasanya, melalui Sel. P.U. 17 yang disiarkan dalam *Warta Negeri Selangor* pada 7 Jun 1984, Raja dalam Mesyuarat telah mewakili perjalanan kuasanya di bawah seksyen 64 Kanun Tanah Negara [*Akta 56/1965*] kepada Menteri Besar Selangor:





LESEN PENDUDUKAN SEMENTARA DAN PERMIT



Definisi Lesen Pendudukan Sementara



LESEN PENDUDUKAN SEMENTARA

Kes:- *Fatimah Iwn Moideen Kutty*

Hakim
Suffian:

“Sebelum sahaja tanah itu diberi Lesen Pendudukan Sementara..., tanah berkenaan adalah tanah negeri. Selepas diberi Lesen Pendudukan Sementara, tanah itu masih tanah negeri tetapi...(orang itu)...ada suatu lesen untuk mendudukinya secara sementara.”



Samp...

Lesen:- Suatu kebenaran rasmi daripada pihak berkuasa yang sah untuk melakukan sesuatu perkara yang khusus.

Sementara: Bermaksud menyediakan atau
- terpakai atau berkuatkuasa untuk sesuatu tempoh masa sahaja.

RUMUSAN TAKRIFAN

Suatu kebenaran daripada pihak berkuasa negeri yang diberi kepada orang atau badan untuk melakukan sesuatu perkara khusus bagi suatu tempoh masa yang tertentu.



Tanah yg boleh dikeluarkan LESEN

- Tanah Kerajaan;
- Tanah lombong (tidak digunakan);
- Tanah Rizab (tidak digunakan)



Tujuan LPS

- Tanaman tidak kekal/bermusim
- Bangunan tidak kekal
- Pertunjukan awam
- Dan lain-lain

Batasan Kuasa LPS

Sek.65(2):

- Bagi maksud perlombongan
 - Mengeluarkan&mengambil bahan batuan untuk logam
 - Mengambil hasil hutan (APN 1984)
-



Kuasa Mengeluarkan LPS

Sek.66:

jika tiada arahan berlawanan dr.PBN:

- Tanah Kerajaan – Pentadbir Tanah
 - Tanah Lombong – PT dengan persetujuan Merinyu kanan Galian dan pemegang pajakan
 - Tanah Rizab – PT dengan persetujuan Pegawai Pengawal
 - Menggunakan Borang 4A
-

Syarat Dan Terma LPS

■ Sek.67(1) &(2) dan Sek.68:

- tak boleh digunakan selain dari maksud dikeluarkan
- tidak boleh tanaman kekal
- tidak boleh dirikan binaan kekal
- tidak boleh diserahkan (kuasa PBN)
- boleh diperbaharui setiap tahun (kuasa PB)
- tamat tempoh pada akhir tahun bermula kecuali pertunjukan awam(kuasa PBN)
- tamat bila kematian/pembubaran syarikat(sek.416)
- batal tanpa pampasan jika langgar syarat
- boleh dibatalkan dgn pampasan sebelum tamat tempoh



Keperluan Deposit

□ Sek.68A:

- PT boleh dengan arahan PBN memohon sejumlah wang yang difikirkan sesuai/berpatutan sebagai jaminan untuk pemulihan semula tanah apabila tamat tempoh.
-



Memperbaharui LPS

- Sek.66 dan 67(1)

- boleh diperbaharui setiap tahun jika tiada arahan bertentangan oleh PBN

- Sek.67(3)

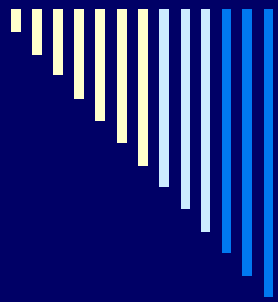
- tertakluk kepada syarat LPS,PT boleh memperbaharui LPS tidak melebihi 1 tahun kalender

- tidak boleh diperbaharui melebihi 3 kali

- Sek.67(4)

- perbaharuan dikuatkuasakan dgn membuat catatan dalam lesen dan tarikh tamat tempoh yang akan datang





LPS dan Permit Disatukan

- Menduduki, mengambil, mengeluarkan dan mengangkut apa-apa bahanbatuan di TK, TL dan TR
- Juga satu bentuk pelupusan
- Borang 4B
- Sek.65(1):
tanah yang dibenarkan LPS
 - tanah kerajaan
 - tanah lombong yg tak digunakan bg melombong
 - tanah rizab yg tak digunakan bg maksud rizab

Tujuan

- Menduduki, mengambil, memproses, mengangkut bahanbatuan
- menyelesaikan masalah dimana pengeluaran bahanbatuan tidak boleh dibuat tanpa menduduki

Batasan

Sek.69(1):

- Mengeluarkan&memproses bahan batuan untuk logam
 - Mengambil hasil hutan (APN 1984)
-



Kuasa Mengeluarkan LPS dan Permit Disatukan

Sek.66:

- Tanah Kerajaan – Pentadbir Tanah
 - Tanah Lombong – PT dengan persetujuan Merinyu kanan Galian dan pemegang pajakan
 - Tanah Rizab – PT dengan persetujuan Pegawai Pengawal
-



Syarat / Terma LPS&Permit Disatukan

- Habis tempoh sepertimana dinyatakan dalamnya (kuasa PBN)
 - Tidak boleh digunakan bagi maksud selain dinyatakan
 - Kuantiti bahan batuan tidak lebih dari yang ditetapkan
 - Tidak boleh diserahkan(kuasa PBN)
 - Tamat akibat kematian atau pembubaran badan (Sek.416)
 - Batal dgn serta merta berlaku pelanggaran syarat
 - Boleh dibatalkan dengan pampasan sebelum habis tempoh
-



□ **Tempoh LPS&Permit Disatukan**

- Sek.69(1)(b)

-tempoh maksimum 5 tahun

-Tiada peruntukan KTN untuk memperbaharui

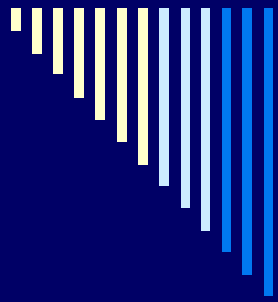
□ **Keperluan Deposit**

-Sek.69(2)-PT boleh meminta deposit sejumlah wang yang difikirkan berpatutan sebagai jaminan:

a) pematuhan semua peruntukan permit

b) pemulihan tanah





PERMIT



PERMIT

-merupakan 1 bentuk pelupusan untuk mengeluarkan, mengambil dan mengangkut bahan batuan dalam Borang 4C

- Sek.70 –permit boleh dikeluarkan diatas:
 - a) Tanah Kerajaan
 - b) Tanah Milik
 - c) Tanah Rizab
 - d) Tanah Lombong
-



Tujuan

- mengambil, mengeluarkan dan mengangkut bahanbatuan

Batasan

Sek.70:

- Mengeluarkan&mengangkut bahan batuan untuk logam
 - Mengeluar hasil hutan (APN 1984)
-



Kuasa Mengeluarkan Permit

Sek.71:

- Tanah Kerajaan – Pentadbir Tanah
 - Tanah Milik – PT dengan persetujuan Tuantanah jika tanah dipohon oleh orang lain.(sek.71(b))
 - Tanah Lombong – PT dengan persetujuan Merinyu kanan Galian dan pemegang pajakan
 - Tanah Rizab – PT dengan persetujuan Pegawai Pengawal
-



Syarat dan terma Permit

Sek.72(1),(2) dan 73:

- ❑ Habis tempoh akhir tahun sepertimana dinyatakan dalamnya (kuasa PBN)w/pun kuantiti yg ditetapkan belum habis dikeluarkan
 - ❑ Tidak boleh digunakan bagi maksud selain dari mengeluarkan,mengambil dan mengangkut bahan batuan
 - ❑ Kuantiti bahan batuan tidak lebih dari yang ditetapkan
 - ❑ Tidak boleh diserahkan(kuasa PBN)
 - ❑ Tamat akibat kematian atau pembubaran badan (Sek.416)
 - ❑ Batal dgn serta merta berlaku pelanggaran syarat
 - ❑ Boleh dibatalkan dengan pampasan sebelum habis tempoh
-



□ **Tempoh Permit**

- Sek.72

-tempoh berakhir setiap akhir tahun

-Tiada peruntukan KTN untuk memperbaharui

□ **Keperluan Deposit**

-Sek.74-PT boleh meminta deposit sejumlah wang yang difikirkan berpatutan sebagai jaminan:

- a) pematuhan semua peruntukan permit
- b) pemuliharaan tanah





Permit Ruang Udara

□ Sek.75A:

- kuasa untuk mengeluarkan PRU bagi maksud membina,menyenggara dan menempatkan apa-apa binaan diatas TK/TR atau melintasi TK/TR sebagai sambungan kepada apa-apa binaan atas tanah bersebelahan
 - Permit di dalam [Borang 4D](#)
-



Kuasa mengeluarkan Permit Ruang Udara

- Tanah Kerajaan -Pihak Berkuasa Negeri
 - Tanah Rizab-Pihak Berkuasa Negeri dengan kelulusan Pegawai Pengawal Rizab berkenaan
 - Bersama Kelulusan binaan tersebut oleh 'Pihak Berkuasa Perancangan' kawasan tersebut.
-



Syarat Dan Terma Permit Ruang Udara

□ Sek.75D

- a) bayaran tahunan yang ditentukan oleh PBN
- b) apa-apa syarat yang ditetapkan PBN

Tempoh Permit

- tidak melebihi 21 tahun
-



Keperluan Deposit

□ Sek.75F

- PBN boleh memohon deposit sebelum mengeluarkan permit bagi memastikan pemegang permit melaksanakan dan mematuhi syarat dan terma permit.

Pembatalan Permit

Sek.75G

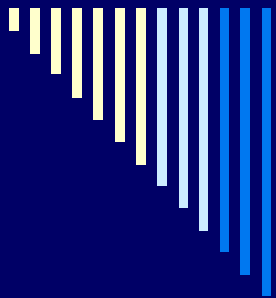
- PBN boleh membatalkan jika berlaku pelanggaran syarat dan terma permit
 - Tamat tempoh
 - Dengan pampasan jika sebelum tamat tempoh atau tanpa pelanggaran syarat
-

Bayaran Tahunan

□ Sek.75D

- jumlah ditentukan oleh PBN dengan perakuan PT semasa permohonan kelulusan
- dibayar selepas bayaran pertama dan akan menjadi kena bayar pada tarikh ulang tahun permit
- jika tidak dibayar melebihi 1 bulan dari tarikh kena bayar, permit akan luput.





Sekian Wasalam

zahar@instun.gov.my

Jemarimalaya.blogspot.com