INFOGRAFIK BIL.7/2026

INSTITUT TANAH DAN UKUR NEGARA
KEMENTERIAN SUMBER ASLI DAN KELESTARIAN ALAM (NRES)

TAHUKAH ANDA?

JENIS PEMBANGUNAN STRATA

1 STRATA KEDIAMAN

- Kondominium
- Pangsapuri
- Apartment Servis
- Townhouse



Digunakan untuk tujuan kediaman.

2 STRATA KOMERSIAL

- Pejabat
- Kedai
- Kompleks Perniagaan



Digunakan bagi aktiviti perdagangan dan perkhidmatan.

3 STRATA INDUSTRI

- Kilang Berstrata
- Gudang Berstrata
- Pusat Logistik



Untuk aktiviti perindustrian dan penyimpanan.

4 STRATA CAMPURAN (MIXED DEVELOPMENT)

- Menggabungkan kediaman, komersial dan pejabat.
- Berkongsi kemudahan serta kawasan bersama.



- Menggabungkan kediaman, komersial dan pejabat.
- Berkongsi kemudahan serta kawasan bersama.

5 STRATA KHAS

- Resort
- Marina
- Hotel Suite
- Pusat Rekreasi



Dibangunkan bagi kegunaan atau fungsi tertentu.

FAKTA RINGKAS

Tidak semua bangunan bertingkat adalah pembangunan strata.

Sesebuah bangunan hanya menjadi pembangunan strata **selepas hak milik strata dikeluarkan** mengikut peruntukan undang-undang.



TAHUKAH ANDA?

Semua pembangunan strata mempunyai **petak individu** dan **harta bersama.**

Pemilik petak mempunyai **hak milik berdaftar** ke atas unit masing-masing.

Harta bersama diurus oleh **JMB** (Joint Management Body) atau **MC** (Management Corporation).

Pemilik wajib membayar **caj penyelenggaraan.**

Pembangunan strata dikawal di bawah **Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318]** dan **Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757].**