



GARIS PANDUAN PERMOHONAN PEMBANGUNAN TANAH MELALUI MODEL OSC 3.0 DI SEMUA PEJABAT TANAH NEGERI SELANGOR

Permohonan Pembangunan Tanah
Seksyen 124A, 204B dan 197 & 76 KTN

KRONOLOGI CADANGAN GARIS PANDUAN

GARIS PANDUAN MODEL OSC 3.0 PEJABAT TANAH



MMKN ke 48/2014 pada 17 Disember 2014 menimbang dan meluluskan cadangan pelaksanaan penambahbaikan Model OSC 3.0

Bengkel Penyelarasan dan Penyeragaman Semula SOP Pembangunan Tanah
14 - 16 Jun 2015

Pembentangan dalam Mesyuarat Pengarah PTG dan Pentadbir Tanah Daerah
16 Mac 2015 & 20 April 2015

Pekeliling SUK Negeri Selangor (PBT : SPBT BIL.1/2015)
26 Februari 2015

Pembentangan dalam Mesyuarat J/K Tetap Kerajaan Tempatan
23 Jun 2015

Pembentangan dalam Mesyuarat J/K Penyelarasan Pelaksanaan Pusat Setempat (OSC) di PBT Bil. 2/2015
2 September 2015

6. PEMAKAIAN

6.3 Pekeliling ini juga akan **dibaca bersama** Garis Panduan yang akan dikeluarkan dari Pejabat Tanah dan Galian Selangor (PTGS).

MMKN KE 48/2014 PADA 17 DISEMBER 2014

MMKN juga bersetuju supaya Pengarah Tanah dan Galian Selangor mengkaji dan menyediakan garis panduan kelulusan di peringkat PTGS atau Pejabat Tanah secara segera (fast lane) yang melibatkan pemohon / pelabur yang membina bangunan untuk kegunaan sendiri dan bukan untuk tujuan jualan.

RAHSIA

CABUTAN DARIPADA KEPUTUSAN MESYUARAT MAJLIS MESYUARAT KERAJAAN NEGERI SELANGOR DARUL EHSAN KE 47 / 2014 YANG DIADAKAN PADA 10 DISEMBER 2014 YANG TELAH DISAHKAN OLEH MAJLIS MESYUARAT KERAJAAN NEGERI SELANGOR DARUL EHSAN KE 48 / 2014 PADA 17 DISEMBER 2014

3.1.12.Kertas EXCO MTES No.: 12/36/2014

Cadangan Pelaksanaan Penambahbaikan Urusan Pengeluaran Permit Pembinaan Melalui Model OSC 3.0 di Pihak Berkuasa Tempatan Negeri Selangor
Daripada: Seksyen Pihak Berkuasa Tempatan, UPEN

IPK.Sel.(R)510 Jld. 29 (60)
IPK.Sel.(R)505 Jld. 189 (22)

Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri menimbang dan **meluluskan** cadangan Pelaksanaan Penambahbaikan Urusan Pengeluaran Permit Pembinaan Melalui Model *One Stop Centre* (OSC) 3.0 di Pihak Berkuasa Tempatan Negeri Selangor dengan beberapa cadangan penambahbaikan seperti berikut iaitu:-


- i. Urusan tanah perlu diselesaikan sebelum permohonan pelan bangunan dan pelan infrastruktur diteruskan; dan
- ii. Semakan dokumen di kaunter OSC dilakukan mengikut senarai semak yang seragam.

Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri juga **bersetuju** supaya Pengarah Tanah dan Galian Selangor (PTGS) mengkaji dan menyediakan garis panduan kelulusan di peringkat PTG atau Pejabat Tanah dan Daerah (PTD) secara segera (*fast lane*) yang melibatkan pemohon/pelabur yang membina bangunan untuk kegunaan sendiri dan bukan untuk tujuan jualan.

Tindakan: Timbalan Setiausaha Kerajaan (Pembangunan)

Pengarah Tanah dan Galian Selangor

Timbalan Pengarah
Seksyen Pihak Berkuasa Tempatan, UPEN

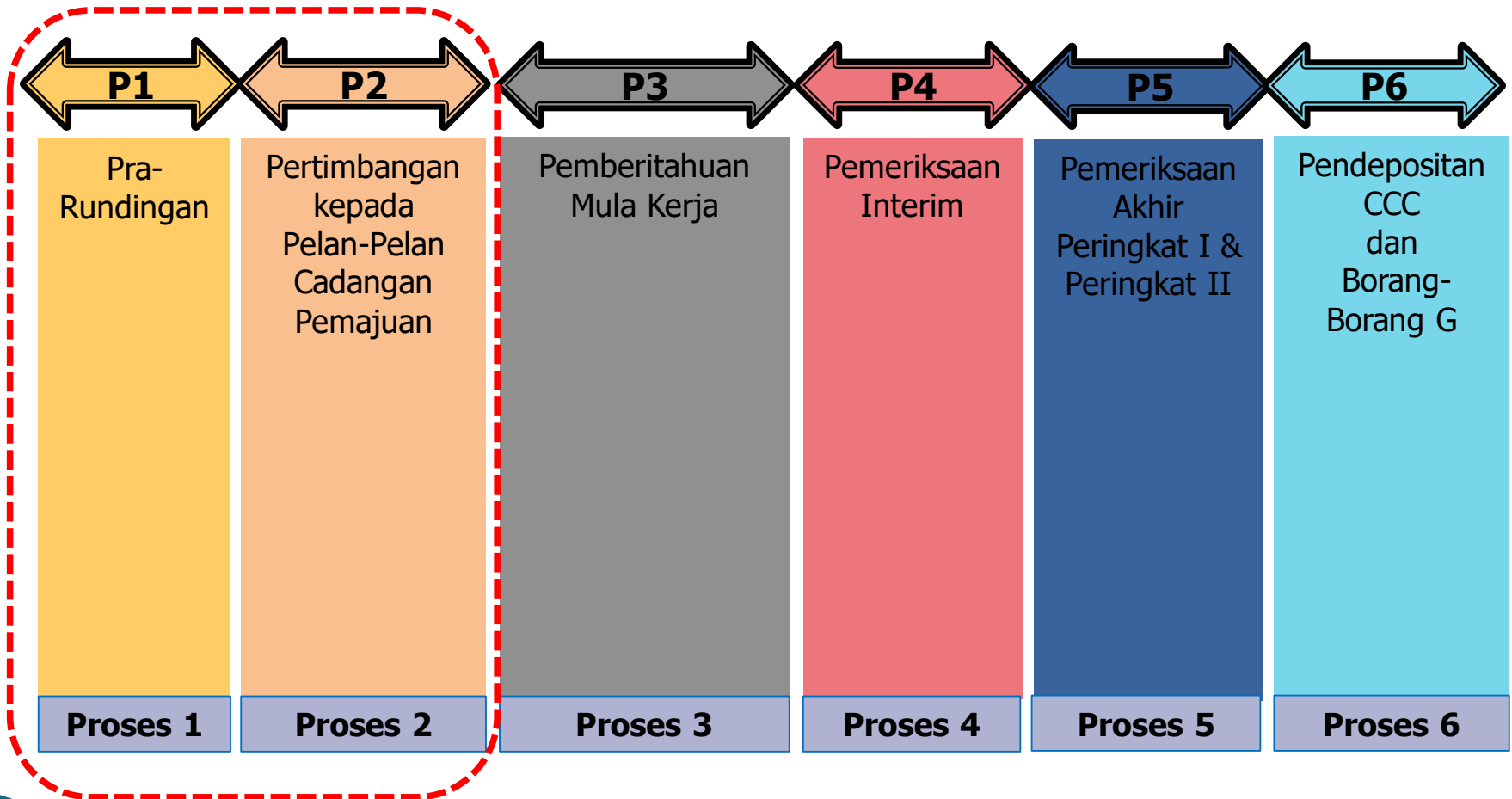

Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Selangor

RAHSIA

PELAKSANAAN MODEL OSC 3.0

Mula

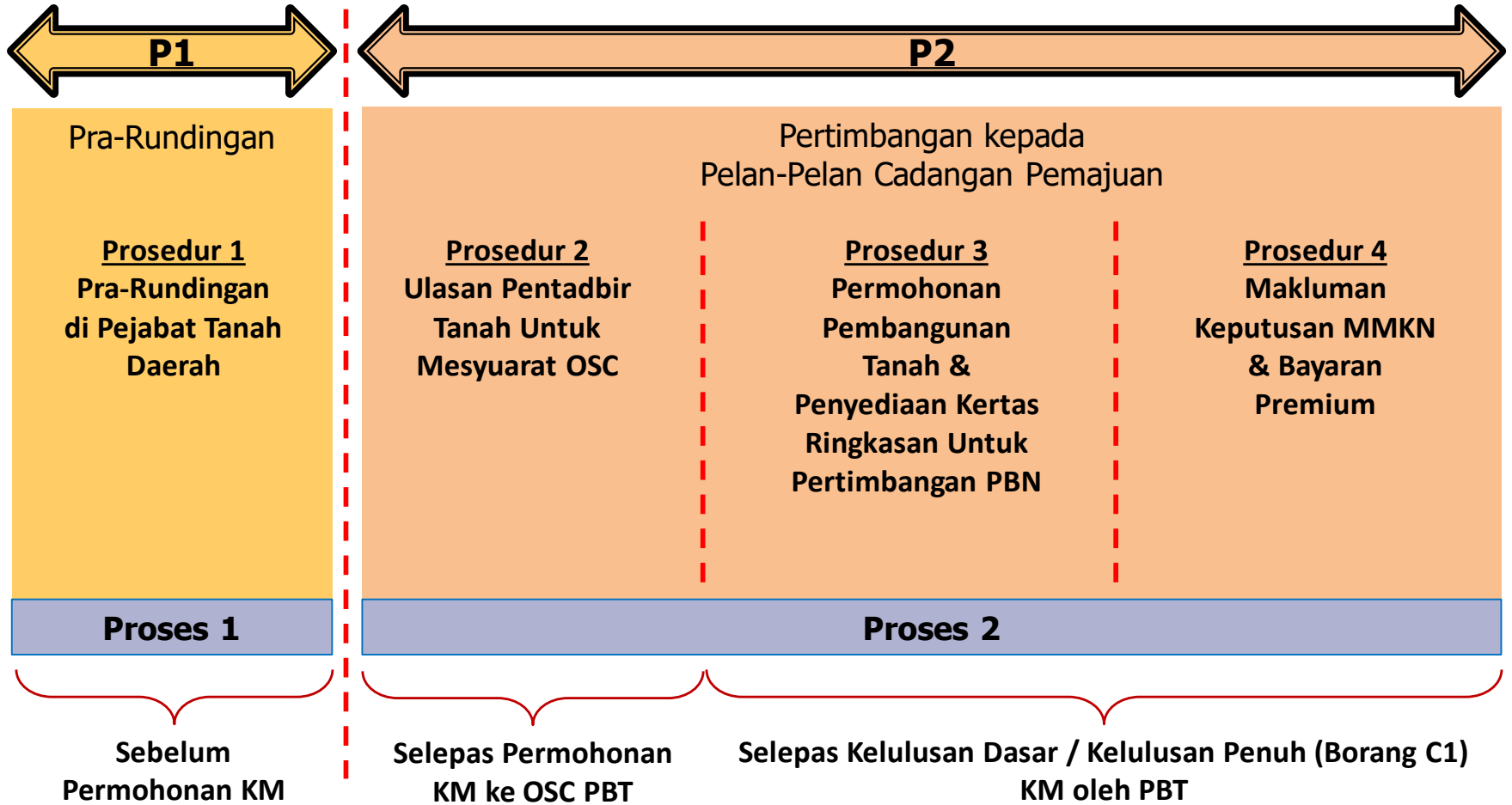
Akhir



PROSEDUR PERMOHONAN DI PEJABAT TANAH

Mula

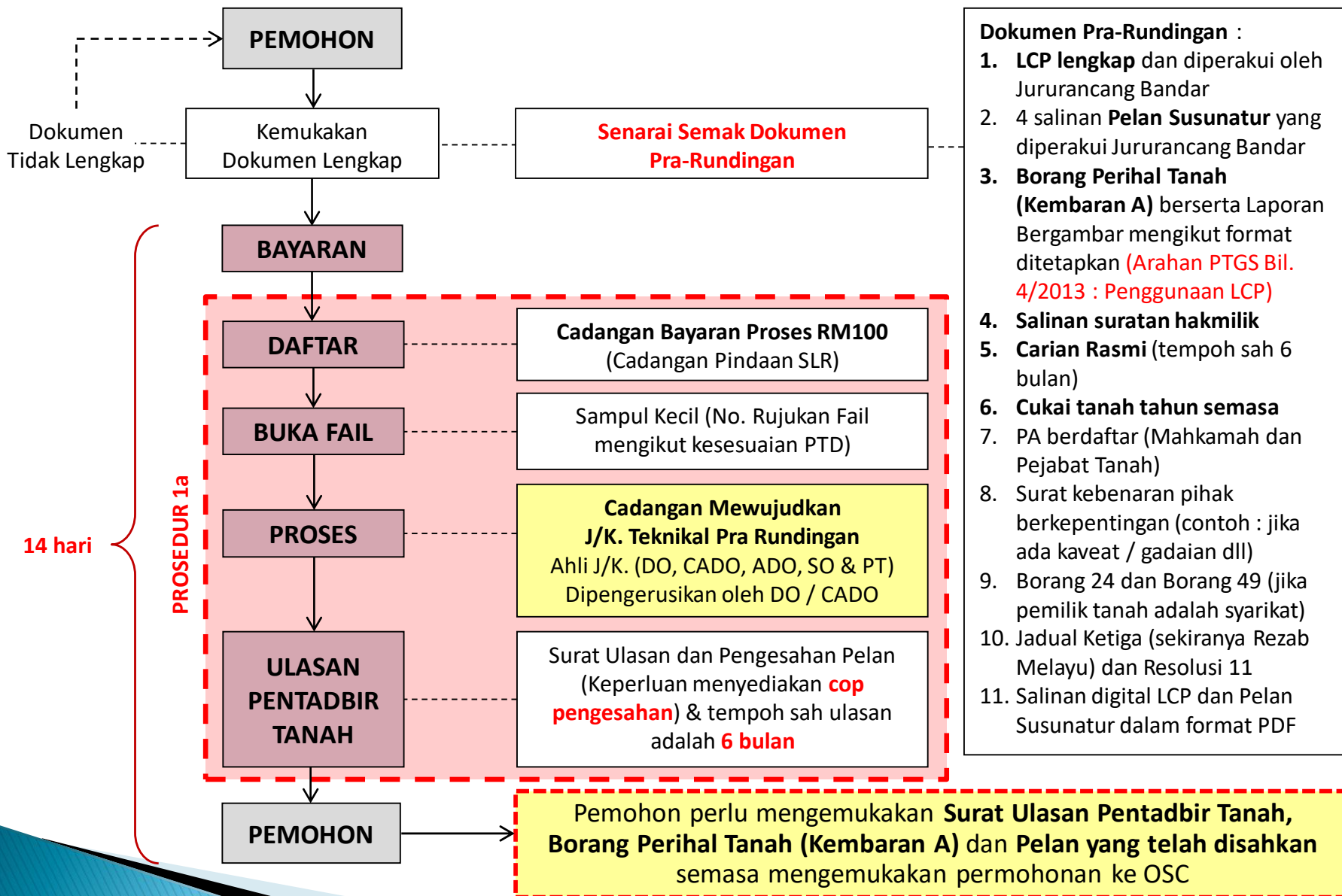
Akhir



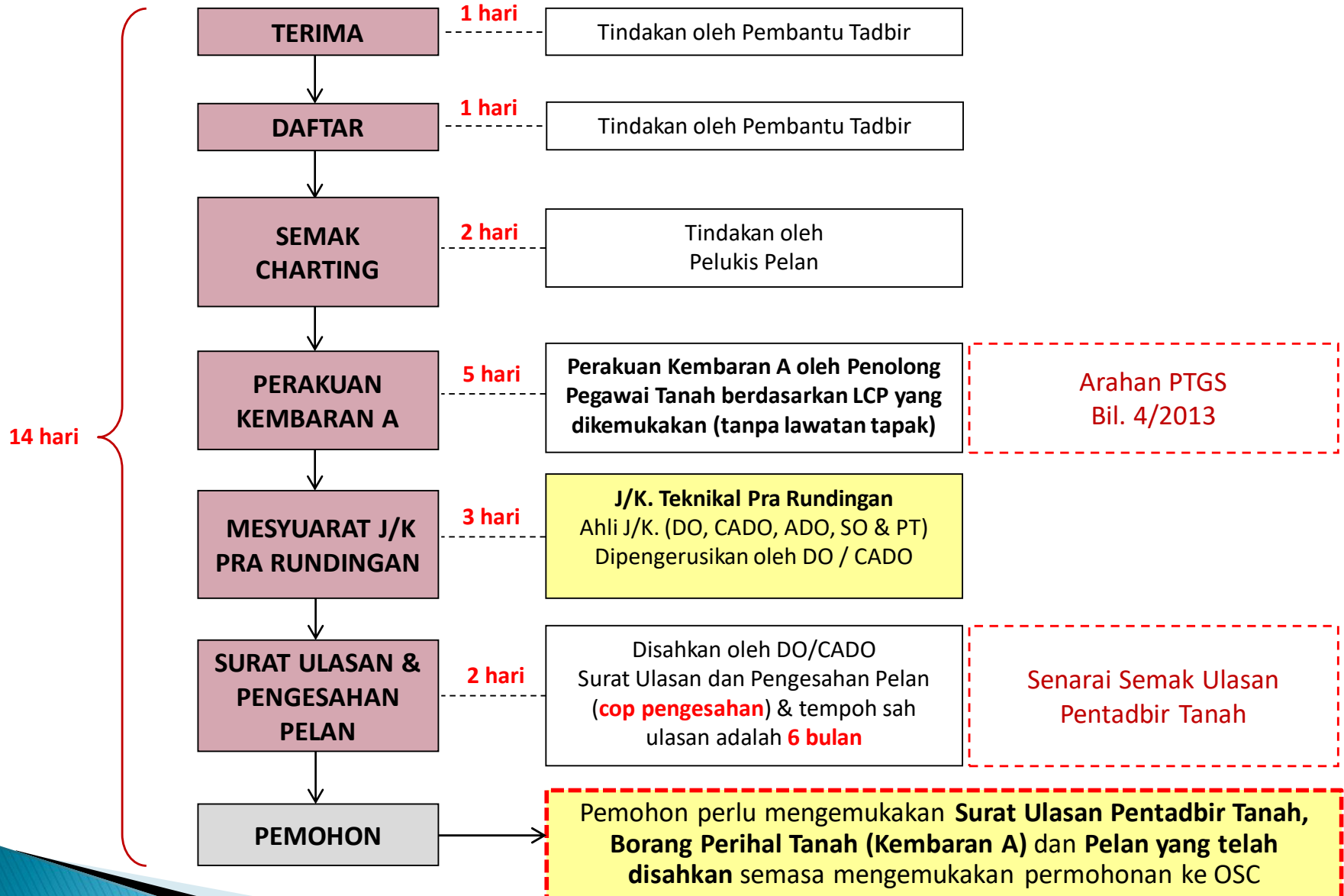
PROSEDUR 1 **Pra-Rundingan** **di Pejabat Tanah Daerah**

PROSEDUR 1 :

PRA RUNDINGAN DI PEJABAT TANAH DAERAH (PTD)



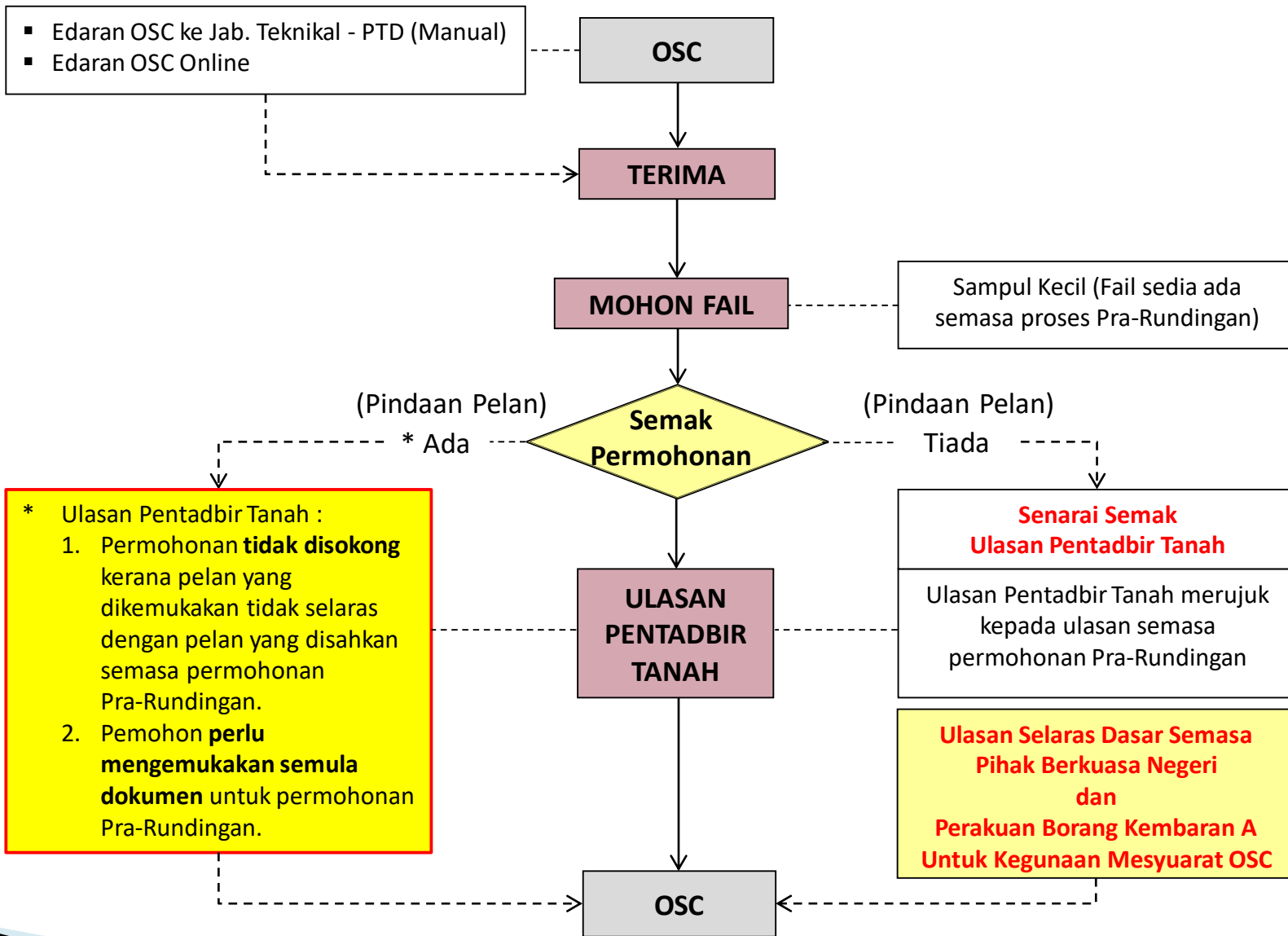
PROSEDUR 1a: CARTA ALIR PROSES ULASAN PRA-RUNDINGAN PENTADBIR TANAH



PROSEDUR 2
Ulasan Pentadbir Tanah
Untuk Mesyuarat OSC

PROSEDUR 2 :

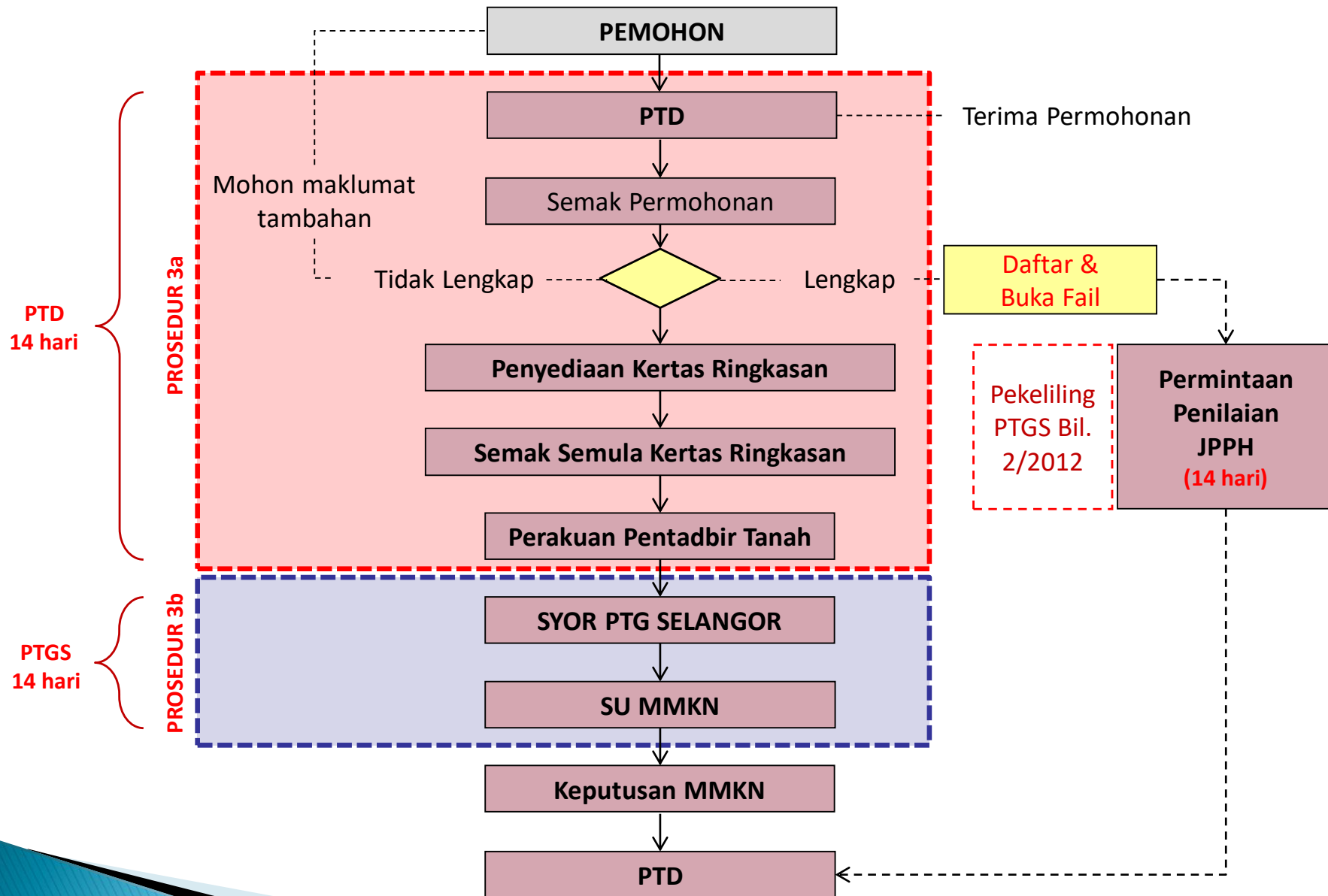
ULASAN PENTADBIR TANAH UNTUK MESYUARAT OSC

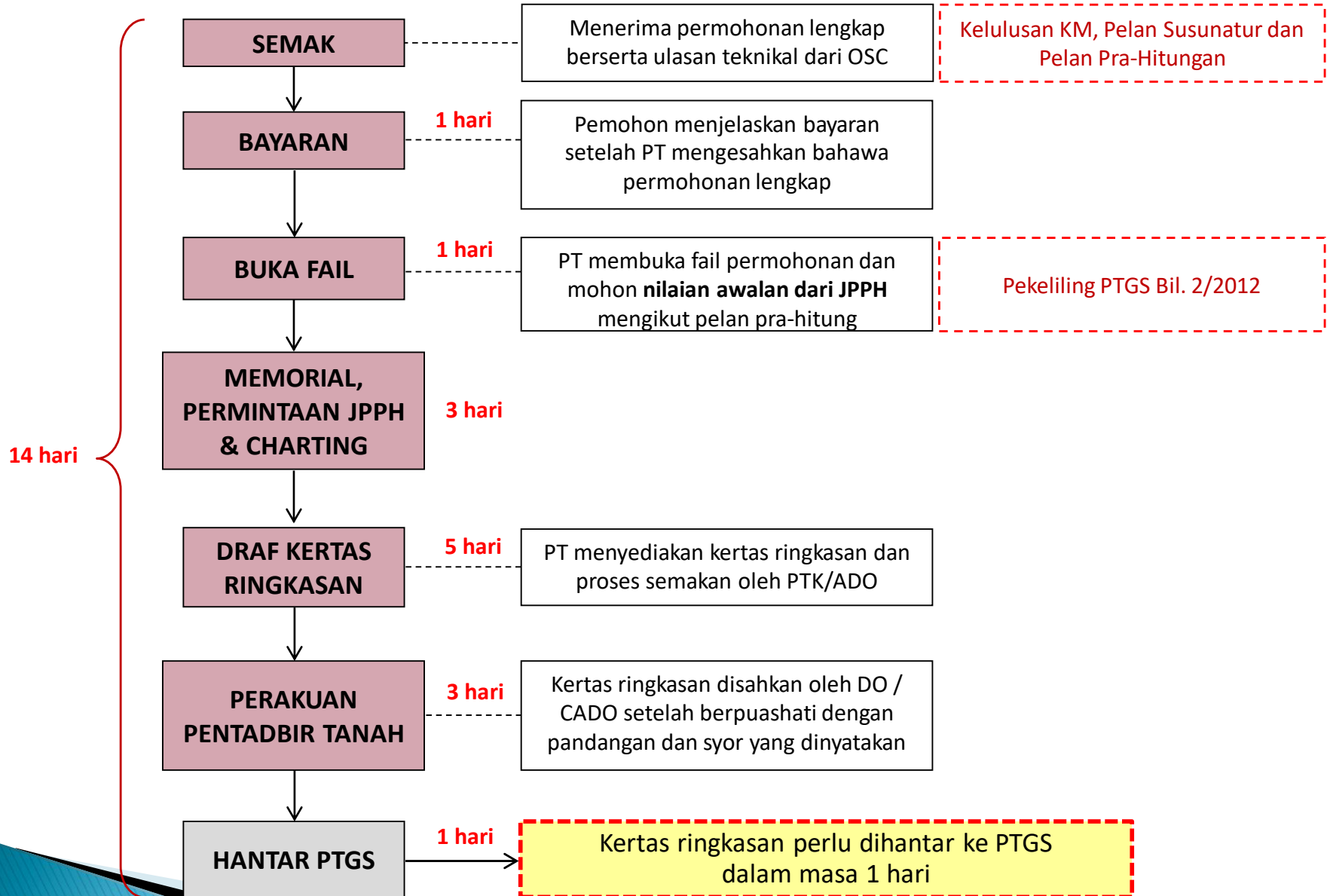


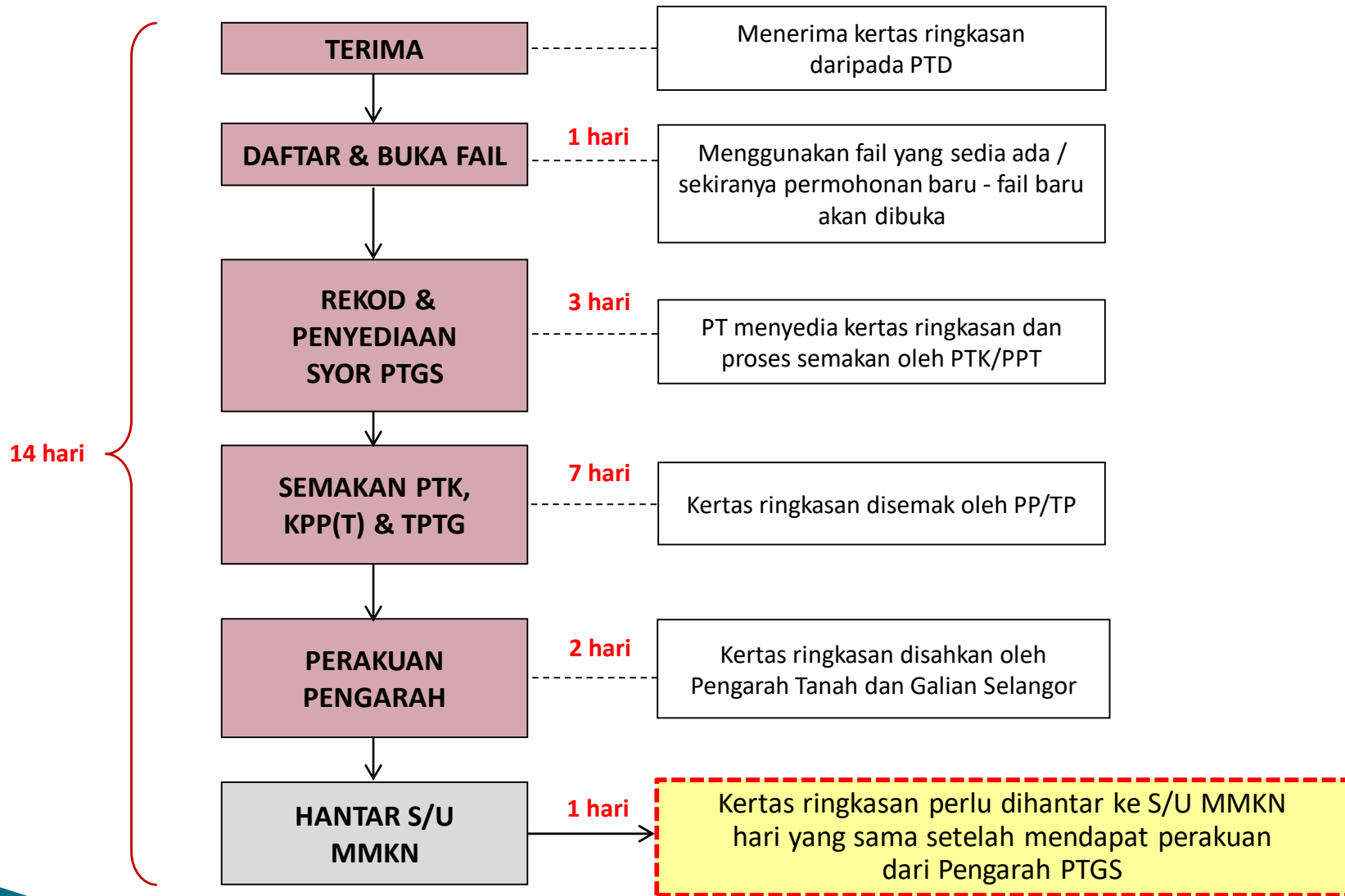
PROSEDUR 3
**Permohonan Pembangunan Tanah
& Penyediaan Kertas Ringkasan
Untuk Pertimbangan PBN**

PROSEDUR 3 :

PERMOHONAN HAL TANAH & PENYEDIAAN KERTAS RINGKASAN



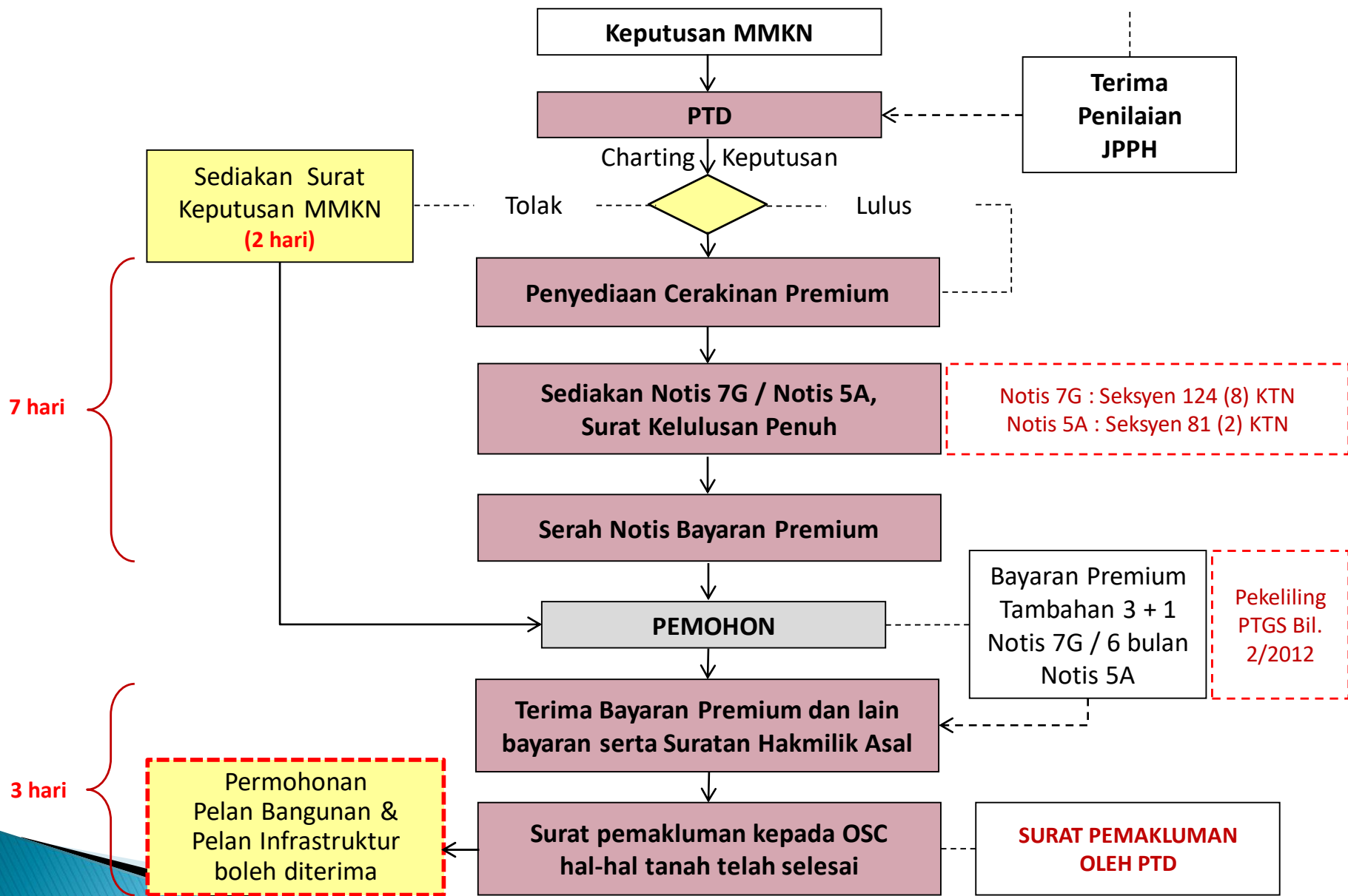




PROSEDUR 4
Makluman Keputusan MMKN
& Bayaran Premium

PROSEDUR 4 :

MAKLUMAN KEPUTUSAN MMKN & BAYARAN PREMIUM



Sekian. Terima Kasih