

lokal

Duit hangus, tanah tak dapat

Sindiket jualan hartanah tidak wujud guna agama, selebriti, gelaran tarik perhatian mangsa

Skuad Khas
Harian Metro
am@hmetro.com.my

Kuala Lumpur

Menggunakan agama, pingat kebesaran, gelaran serta menjadikan selebriti tempatan sebagai duta. Itu antara modus operandi sindiket yang menawarkan jualan rumah dan hartanah yang tidak wujud di negara ini.

Setakat ini lebih 100 aduan diterima Khidmat Guam membabitkan kerugian kira-kira RM5 juta dialami mangsa yang terpedaya dengan janji manis untuk mendapatkan rumah pada harga jauh lebih murah berbanding pasaran.

Pengarah Advokasinya Mahmud Jumaat berkata, sindiket licik itu wujud sejak tiga tahun lalu dan bergerak aktif memperdaya mangsa.

Menurutnya, sindiket bukan sahaja menawarkan hartanah tidak wujud malah mereka juga terbabit dengan penjualan hartanah yang tidak boleh ditukar milik.

Katanya, kegiatan itu termasuklah inisiatif 'pintu belakang' untuk menukar status tanah pertanian dan dijadikan kediaman yang tidak dibenarkan di bawah Kanun



Ada yang ditawarkan harga RM10,000 untuk hartanah yang bernilai RM500,000”

Mahmud

Tanah Negara.

“Tanah untuk pertanian seperti digazetkan adalah satu ekar untuk seorang. Tetapi sindiket ini pecahkan...contohnya enam ekar kepada 100 orang dan dijual pada kadar murah.

“Taktik digunakan kononnya tanah itu diwakafkan dan akan dibayar oleh seseorang. Ada yang ditawarkan harga RM10,000 untuk hartanah yang bernilai

RM500,000,” katanya.

Beliau berkata, sindiket berkenaan turut menjadikan artis atau pempengaruh terkenal sebagai duta untuk mempromosikan pakej murah berkenaan sama ada kepada rakan selebriti mahu pun peminat mereka.

Katanya, bukan sahaja memperdaya mangsa dengan harga murah, sindiket berkenaan turut menggunakan pihak ketiga sebagai orang tengah sebagai pemudah cara kononnya untuk proses pertukaran status tanah.

Sementara itu, seorang mangsa yang mahu dikenali sebagai Azri, 30-an berkata, dia ditawarkan untuk membeli sebidang tanah secara pecah lot di sebuah negeri di Pantai Timur untuk membina rumah tahun lalu.

Azri berkata, selepas lima bulan menunggu, dia bertemu dengan seorang lagi mangsa yang turut membeli lot yang sama sebelum menyedari mereka sudah tertipu.

“Saya begitu tertarik dengan harga murah iaitu RM5,000 yang ditawarkan untuk tanah yang bernilai lebih RM300,000. Namun akhirnya saya melopong kerana tertipu dan terpaksa turun naik pejabat tanah untuk pengesahan,” katanya.