

3 ELEMEN ASAS SKIM STRATA

1

PETAK

Unit individu yang terkandung dalam bangunan tanah yang dipecahbahagi dan dipegang di bawah hakmilik strata berasingan

2

PETAK AKSESORI

Petak aksesori adalah petak lain yang digunakan secara eksklusif oleh tuan punya petak hakmilik strata. Contohnya tempat letak kereta yang hanya boleh digunakan secara eksklusif oleh pemilik petak

3

HARTA BERSAMA

Harta bersama adalah merujuk kepada mana-mana bahagian lot yang tidak terkandung dalam mana-mana petak. Contohnya tempat letak kereta pelawat, lif, kolam renang, tangga, tangki paip utama dan pondok pegawai keselamatan

