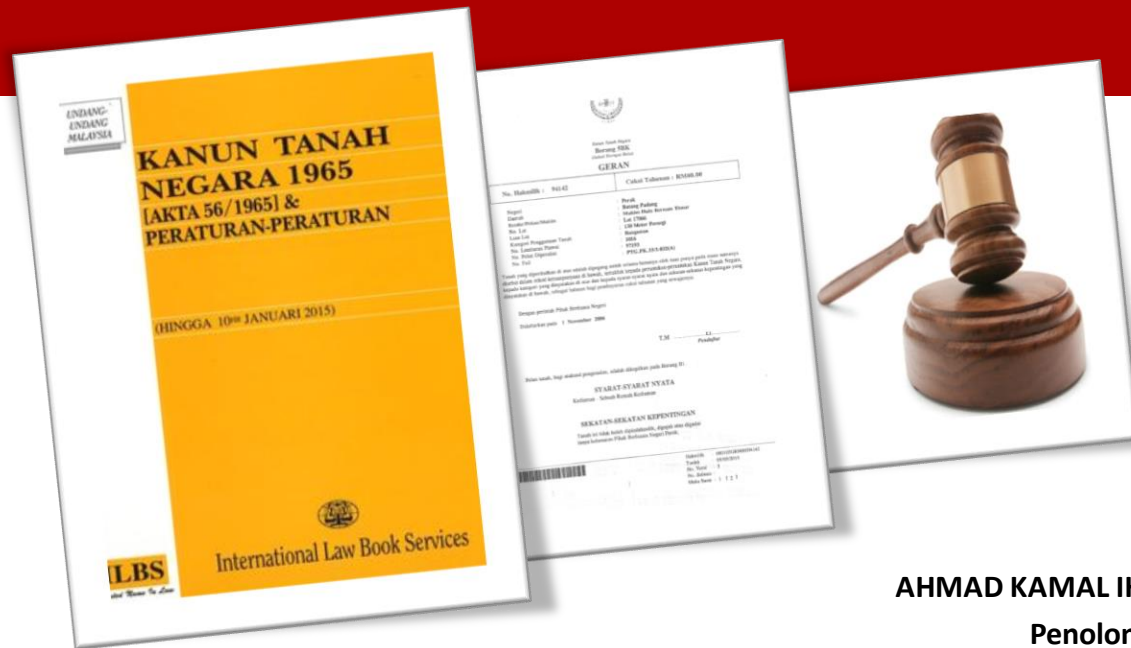


Pengenalan Kepada Sistem Pentadbiran Tanah di Malaysia & Kanun Tanah Negara



Oleh :

AHMAD KAMAL IHSAN BIN ANUAR

Penolong Ketua Program

Bahagian Pengurusan Dan Perundangan Tanah

Institut Tanah Dan Ukur Negara (INSTUN)

SKOP CERAMAH

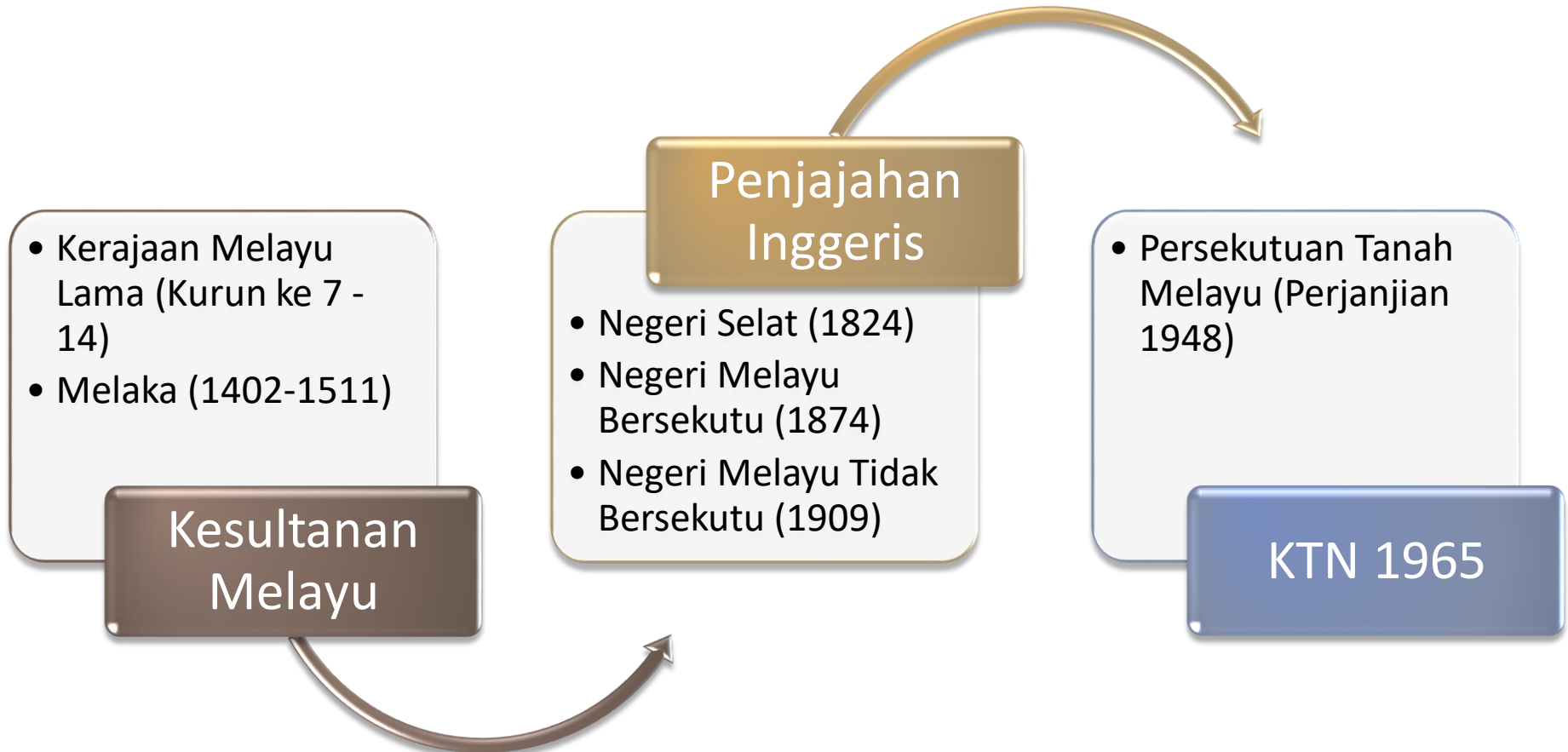
- Objektif
 - Sejarah Pentadbiran Tanah di Malaysia
 - Prinsip dan Ciri-ciri Sistem Torrens
 - Pengenalan Kepada Kanun Tanah Negara (KTN) 1965
 - Sistem Pentadbiran Tanah Di Malaysia
 - Pembahagian Kuasa
-

OBJEKTIF

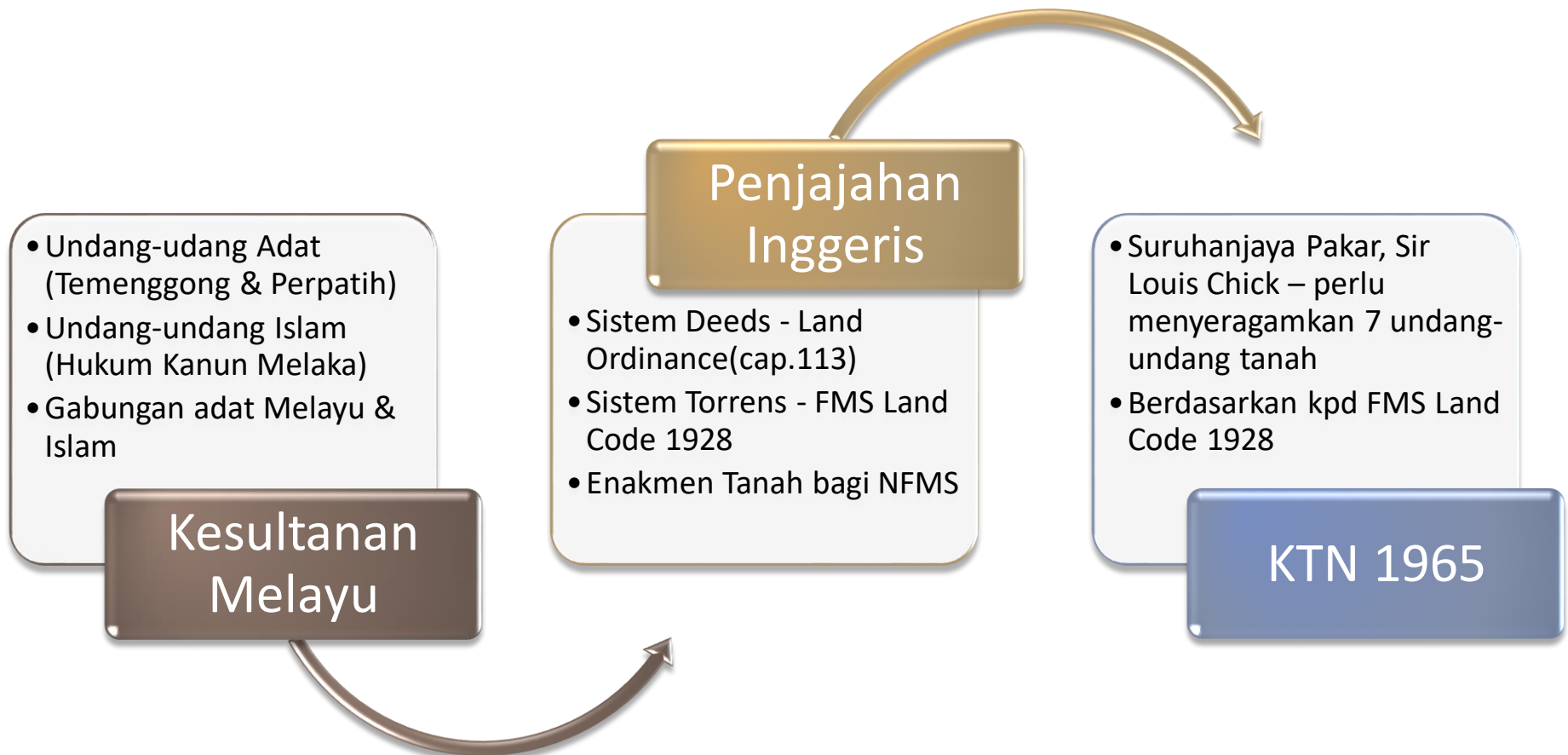
- Mengetahui sejarah pentadbiran tanah di Semenanjung Malaysia;
 - Menyenaraikan prinsip-prinsip & ciri-ciri Sistem Torrens;
 - Mengenal pasti sistem pentadbiran tanah yang diguna pakai di Semenanjung Malaysia;
 - Menyenaraikan keanggotaan dan peranan yang dijalankan oleh pentadbiran tanah di Semenanjung Malaysia;
 - Mengenal pasti hak dan kuasa Pihak Berkuasa Negeri (PBN) dalam pentadbiran tanah.
-

SEJARAH PENTADBIRAN TANAH

Fasa-fasa Utama



Sistem Pemegangan Tanah



Kesultanan Melayu



- Permulaan – Kesultanan Melaka (1402-1511).
- Pengasas – Parameswara (Iskandar Shah)
- Undang-Undang:
 - Hukum Kanun Melaka
 - Undang-Undang Laut Melaka
- Terdapat Fasal:
 - *“sesiapa yang menghidupkan tanah mati, maka menjadi haknya tanah itu”.*

Sistem Tradisional

“Sultan /Raja adalah ketua sesebuah negeri dan berada di kedudukan teratas dalam sistem feudal. Dalam sistem tanah tradisional, semua tanah dalam sesebuah negeri adalah dipunyai oleh Sultan. Sultan mempunyai hak untuk mengutip hasil tanah dan mengenakan cukai sewa serta menjual “tanah mati”. Beliau boleh mengurniakan tanah kepada pemilikan tanah lebih bergantung kepada konsep usaha; siapa yang mengusahakan tanah itu, dialah yang layak memilikinya.”



Tanah Hidup

Kampung / tanah bendang/ tanah
huma@ladang



Tanah Mati

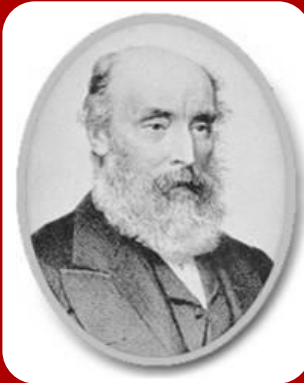
Ditinggalkan dan tiada tanaman kekal

DEEDS & TORRENS



Sistem Deeds

- Sistem Surat Ikatan.
- Diperkenal oleh Inggeris berdasarkan English Land Law.
- Digunapakai di Negeri-negeri Selat.
- Surat ikatan hilang = hilang pemilikan ke atas tanah.
- Perlu memeriksa aliran susur galur pemilikan yang panjang untuk membuat transaksi.



Sistem Torrens

- Diperkenalkan oleh Sir Robert Richard Torrens.
- Diperkenalkan di Australia Selatan dalam tahun 1857 melalui Real Property Act 1858.
- Diguna pakai pada masa kini.
- Memperkenalkan konsep “daftar adalah segala-galanya” dan “ketidakbolehsangkalan hakmilik”.

This Indenture made the 23rd day of November One thousand nine hundred and forty (1940) Between No 44 Bhye No 415 Kamdang, Malacca, widow (hereinafter called the Vendor) of the one part and Tan Kee Lock of No 10 Kampong Hulu, Malacca, Trader (hereinafter called the Purchaser) of the other part.

Whereas the Vendor is seized in undivided fee simple in possession of the hereditaments described in the Schedule hereto.

And Whereas the Vendor has agreed with the Purchaser for the

No. 240.



ZEUNDER BROTHERS
ADVOCATES & SOLICITORS.
STRAITS SETTLEMENTS & JOHORE
MALACCA.

Date, 23rd November 1940.

Received from Tan Kee Lock Esq.

The sum of Dollars Eight only

Being our fee for a conveyance.

\$ 8/-



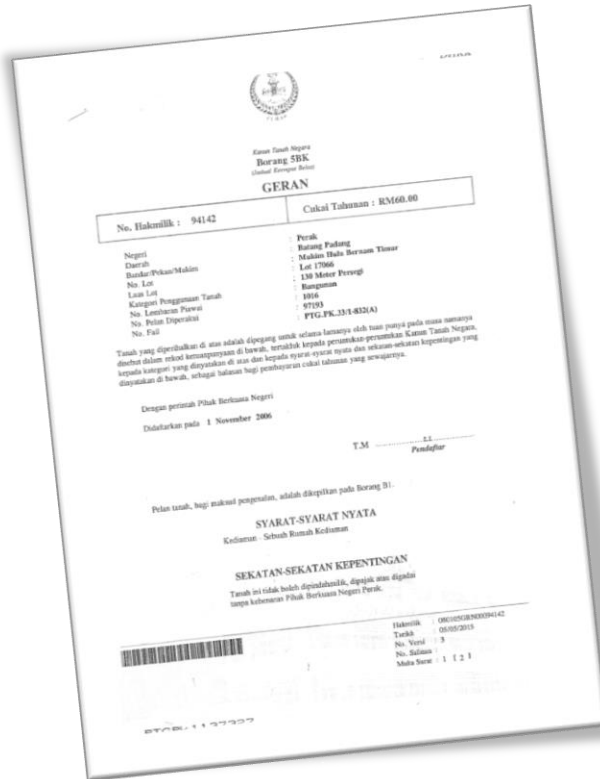
Signature.

mat Khoja of the one part and Abu bin Ahim of the other part.

Together with the Malay dwelling house thereon erected and known as Municipal No 29 Bukit China Dalam, Malacca.

Signed

PRINSIP SISTEM TORRENS



Prinsip Cermin (*mirror principle*)

- Sijil hak milik memaparkan fakta-fakta terkini secara tepat dan sempurna mengenai hakmilik seseorang.
- Jika seorang itu menjual tanah, hakmilik baru tersebut perlulah mempunyai butiran yang sama seperti hakmilik lama dalam konteks perihal tanah kecuali nama pemilik.

Prinsip Tabir (*curtain principle*)

- Seseorang individu tidak perlu merujuk kepada maklumat-maklumat lain selain Sijil Hakmilik atau mana-mana maklumat terdahulu.
- Semua maklumat mengenai tanah terbabit terdapat dalam Sijil Hak milik.



Kanun Tanah Negara
Borang SBK
(Jadual Keempat Belas)

GERAN

No. Hakmilik : 94142

Cukai Tahunan : RM60.00

Negeri : Perak
Daerah : Batang Padang
Bandar/Pekan/Mukim : Mukim Hulu Bernam Timur
No. Lot : Lot 17066
Luas Lot : 130 Meter Persegi
Kategori Penggunaan Tanah : Bangunan
No. Lembaran Piawai : 1016
No. Pelan Diperakui : 97193
No. Fail : PTG.PK.33/1-832(A)

Tanah yang diperihalkan di atas adalah dipegang untuk selama-lamanya oleh tuan punya pada masa namanya disebut dalam rekod ketuanpunyaan di bawah, tertakluk kepada peruntukan-peruntukan Kanun Tanah Negara, kepada kategori yang dinyatakan di atas dan kepada syarat-syarat nyata dan sekatan-sekatan kepentingan yang dinyatakan di bawah, sebagai balasan bagi pembayaran cukai tahunan yang sewajarnya.

Dengan perintah Pihak Berkuasa Negeri

Didaftarkan pada 1 November 2006

T.M L.L
Pendaftar

Pelan tanah, bagi maksud pengenalan, adalah dikepilkan pada Borang B1.

SYARAT-SYARAT NYATA

Kediaman - Sebuah Rumah Kediaman

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadaikan tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri Perak.



Hakmilik : 080105GRN00094142
Tarikh : 05/05/2015
No. Versi : 3
No. Salinan :
Muka Surat : 1 [2]

PTGPK 1137327

DHKK

DHKK

Hendaklah dipenuhi apabila hakmilik dikeluarkan bagi sambungan

Tarikh mula-mula pemberimilikan : 20 Oktober 2004
No. hakmilik asal (Tetap atau sementara) : HSD 11104 Mukim Hulu Bernam Timur
No. hakmilik yang terdahulu daripada ini :
(jika berlainan daripada di atas)

REKOD KETUANPUNYAAN

AHMAD KAMAL IHSAN BIN ANUAR, 1/1 bhgn.
No k/p : 860503-38-6137, Warganegara Malaysia
NO.16, JALAN KEMUDI 2J, BERNAM JAYA, KERLING, 44100 SELANGOR

REKOD URUSAN

No Pers 830/2004 Remisyen

Diberi remitan hasil mengikut kadar pertanian yang minima iaitu RM10.00 selot untuk tempoh tahun pertama sahaja, mengikut MMK.Bil.1422 pada 22.01.2003.
didaftarkan pada 23 Oktober 2004 jam 12:22:27 petang
(No Rujukan Fail : PTG.PK.147/04(A))

No Pers 4517/2015 Kaveat Persendirian atas Tanah

oleh : BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD, No.Sykt : 98127-X
JABATAN PENTADBIRAN KREDIT, TINGKAT 12, MENARA BANK ISLAM, NO. 22, JALAN PERAK, 50450 WILAYAH PERSEKUTUAN KL
didaftarkan pada 7 April 2015 jam 11:54:03 pagi
Suratkuasa Wakil : 36/2014

No Pers 19170/2015 Gadai menjamin wang pokok

oleh : AHMAD KAMAL IHSAN BIN ANUAR, No.k/p : 860503-38-6137
1/1 bhgn.

kepada : BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD, No Syarikat : 98127-X
TINGKAT 12, JABATAN PENTADBIRAN KREDIT, MENARA BANK ISLAM, NO.22, JALAN PERAK, 50450 WILAYAH PERSEKUTUAN KL
didaftarkan pada 5 Mei 2015 jam 10:23:01 pagi
Suratkuasa Wakil : 36/2014

PERKARA LAIN YANG MELIBATKAN HAKMILIK



Hakmilik : 080105GRN00094142
Tarikh : 05/05/2015
No. Versi : 3
No. Salinan :
Muka Surat : 2 [2]

CIRI-CIRI SISTEM TORRENS

S. 340

Hakmilik Tidak Boleh Disangkal

- “Hakmilik/kepentingan mana-mana orang/badan buat masa itu didaftarkan sebagai tuan punya tanah atau atas nama sesiapa pemegang pajakan, gadaian atau ismen buat masa itu didaftar adalah tidak boleh disangkal”

S. 89

Hakmilik Bukti Muktamad

- “Keterangan konklusif terhadap orang/badan yang namanya didaftar dan mengenai syarat/sekatan kepentingan yang dinyatakan”

S. 48 & S.341

Tiada Pemilikan Bertentangan (*Adverse Possession*)

- Tiada pemilikan menentang terhadap kerajaan. (Tanah Kerajaan)
- Pemilikan bertentangan tidak boleh menghapuskan hakmilik atau kepentingan. (Tanah Hakmilik)

S. 319-333

Sistem Kaveat

- Berfungsi untuk meghalang sesuatu proses pendaftaran urusan selagi ianya berkuatkuasa.

Pengenalan kepada KTN 1965



- Suatu Akta bagi meminda, menyatu dan menyeragamkan undang-undang tanah termasuk pemegangan tanah, pendaftaran hakmilik tanah, urusan tanah dan urusan-urusan yang berkaitan serta pungutan hasil tanah;
- 11 buah negeri di Semenanjung Malaysia dan Wilayah Persekutuan

Tujuan :

- Undang-undang tanah yang seragam;
 - Mengelakkan kekeliruan dalam urusan tanah;
 - Menyesuaikan undang-undang dengan perubahan sosial dan ekonomi.
-



6

Divisyen

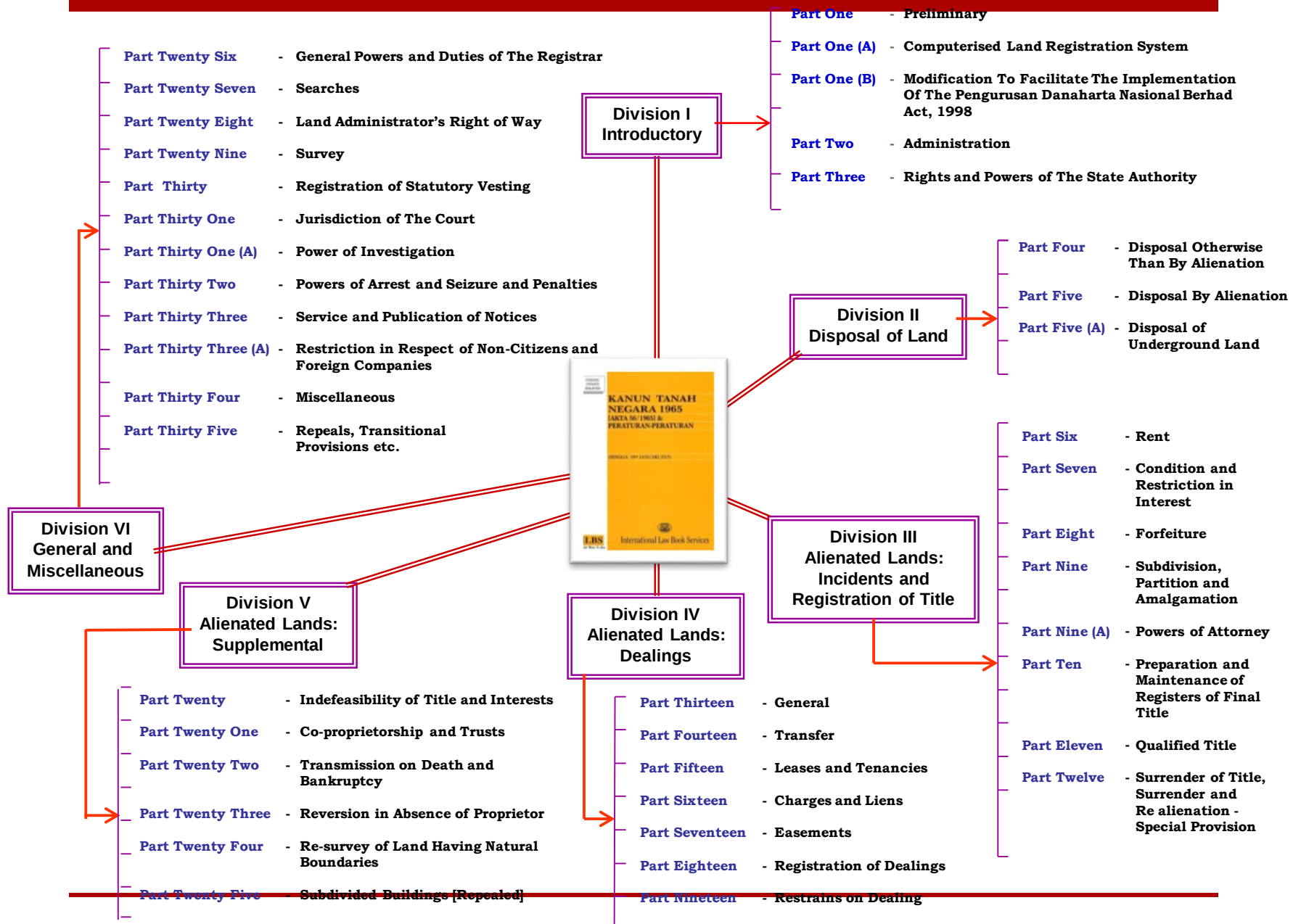
35

Bahagian

59 Bab

447 Seksyen

16 Jadual



Divisyen 1 : Pengenalan

Bahagian 1	Permulaan (Preliminary)
------------	-------------------------

Bahagian 1 (A)	Sistem Pendaftaran Tanah Berkomputer
----------------	--------------------------------------

Bahagian 1 (B)	Ubahsuaian bagi memudahkan implementasi Akta Pengurusan Danaharta Nasional Berhad 1998
----------------	--

Bahagian 2	Pentadbiran
------------	-------------

Bahagian 3	Hak dan Kuasa PBN
------------	-------------------

Divisyen 2 : Pelupusan Tanah

Bahagian 4	Pelupusan Dalam Cara Selain Drpd Pemberimilikan
Bahagian 5	Pelupusan Secara Pemberimilikan
Bahagian 5 (A)	Pelupusan Tanah Bawah Tanah

Divisyen 3 : Tanah Bermilik (Hal Berkaitan dan Pendaftaran Hakmilik)

Bahagian 6	Sewa
Bahagian 7	Syarat-syarat dan Sekatan-sekatan Kepentingan
Bahagian 8	Pelucuthakan
Bahagian 9	Pecah Sempadan, Pecah Bahagian, dan Penyatuan
Bahagian 9 (A)	Surat Kuasa Wakil

Divisyen 3 : Tanah Bermilik (Hal Berkaitan dan Pendaftaran Hakmilik)

Bahagian 10	Penyediaan dan Penyelenggaraan Daftar Hakmilik Muktamad
-------------	---

Bahagian 11	Hakmilik Sementara
-------------	--------------------

Bahagian 12	Penyerahan Balik Hakmilik
-------------	---------------------------

Divisyen 4 : Tanah Berimilik (Urusniaga)

Bahagian 13	Umum
Bahagian 14	Pindahmilik
Bahagian 15	Pajakan dan Tenansi
Bahagian 16	Gadaian dan Lien
Bahagian 17	Ismen
Bahagian 18	Pendaftaran Urusniaga
Bahagian 19	Halangan Urusniaga

Divisyen 5 : Tanah Bermilik (Tambahan)

Bahagian 20	Ketaksangkalan Hakmilik dan Kepentingan
Bahagian 21	Kepunyaan Bersama dan Amanah-amanah
Bahagian 22	Pindaharta Atas Sebab Kematian dan Bankrupsi
Bahagian 23	Perkembalian Dalam Ketiadaan Tuanpunya
Bahagian 24	Pengukuran Semula Tanah yg Mempunyai Sempadan Semulajadi
Bahagian 25	Pecah Bahagi Bangunan (Dimansuhkan)

Divisyen 6 : Umum dan Pelbagai

Bahagian 26	Kuasa Am dan Tugas-tugas Pendaftar
Bahagian 27	Carian
Bahagian 28	Hak Lalu Lalang Pentadbir Tanah
Bahagian 29	Pengukuran
Bahagian 30	Pendaftaran Perletakhakan Statutori
Bahagian 31	Bidang Kuasa Mahkamah

Penguatkuasaan Pemakaian KTN

- Berkuatkuasa mulai 1.1.1966.
 - Sebelum KTN, negeri-negeri mengamalkan undang-undang tanah yang tersendiri.
 - Undang-undang tanah lain seperti dalam Jadual Ke-11 KTN dimansuhkan. – S. 438
 - Selain dari KTN terdapat undang-undang tanah lain yang masih berkuatkuasa.
-

Undang-undang Lain Yang Berkaitan

- Akta Pengambilan Tanah 1960
 - Akta Tanah (Kawasan Tanah Berkelompok) 1960
 - Akta Harta Pusaka Kecil (Pembahagian) 1955
 - Akta Hakmilik Strata 1985
 - Enakmen Rizab Melayu 1913
-

KAEDAH-KAEDAH TANAH NEGERI



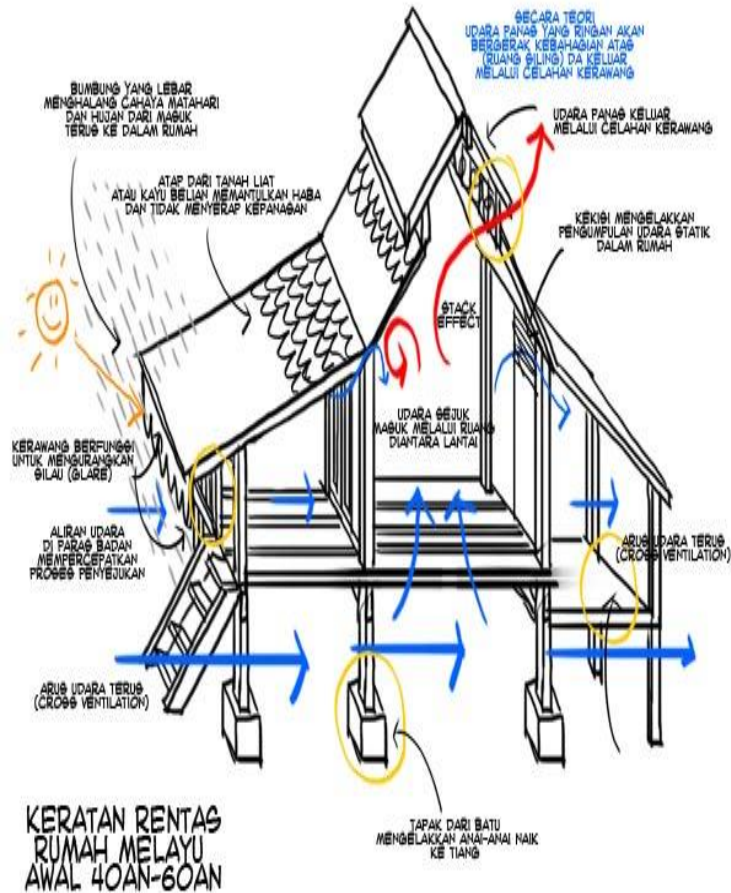
Batasan Kuasa KTN (Sek. 4)

- Terengganu Settlement Enactment 1856
 - Ordinan Penanam Padi (Mengawal Sewa dan Menjamin Pemegangan) 1955
 - Ordinan Penyelesaian Tanah Kelantan 1955
 - Akta Tanah (Kaw. Penempatan Berkelompok) 1960
 - Mana-mana undang-undang mengenai pengecualian drpd pembayaran hasil tanah
 - Undang-undang adat & Enakmen Rizab Melayu
-

Definisi Tanah (S.5 KTN)

- Mukabumi dan semua benda-benda yang menjadikan mukabumi;
 - Tanah di bawah mukabumi dan semua benda-benda yang terkandung di dalamnya;
 - Semua tumbuhan, samada semula jadi atau ditanam, samada di atas atau di bawah mukabumi;
 - Semua benda yang terlekat pada mukabumi atau dilekatkan secara kekal pada apa-apa benda yang terlekat pada mukabumi, samada di atas atau di bawah mukabumi;
 - Tanah yang diliputi air.
-

Adakah rumah ini sebahagian daripada tanah?





Klasifikasi Tanah (Sek. 51 KTN)

- Tanah lebih tinggi dari pinggir laut:
 - Tanah Bandar
 - Tanah Pekan
 - Tanah Desa

} Daratan
 - Tanah tepi pantai dan dasar laut
-

Bandar/
Pekan/
Desa

Pinggir Laut

Persisiran Pantai

Tikas Air Pasang

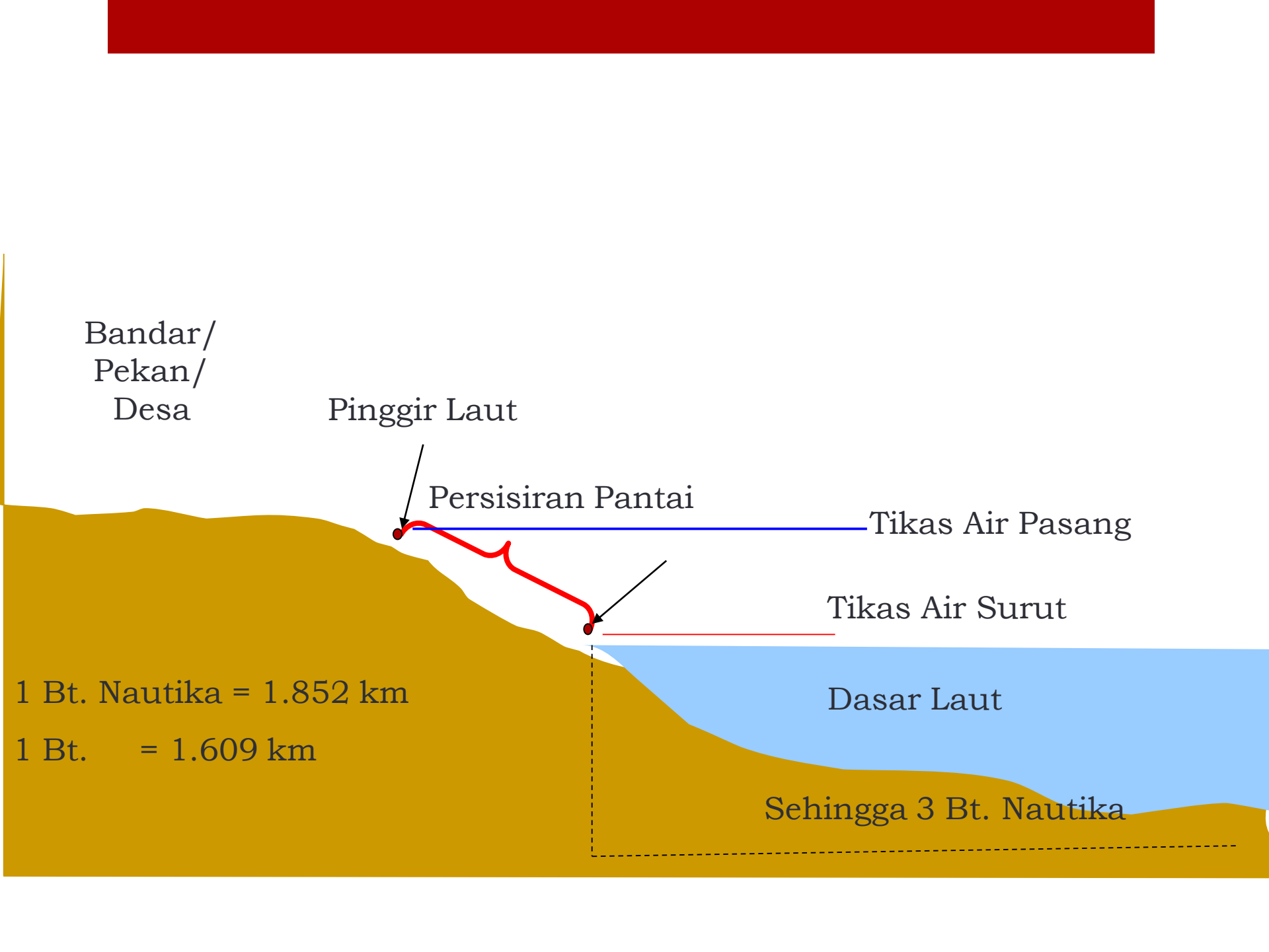
Tikas Air Surut

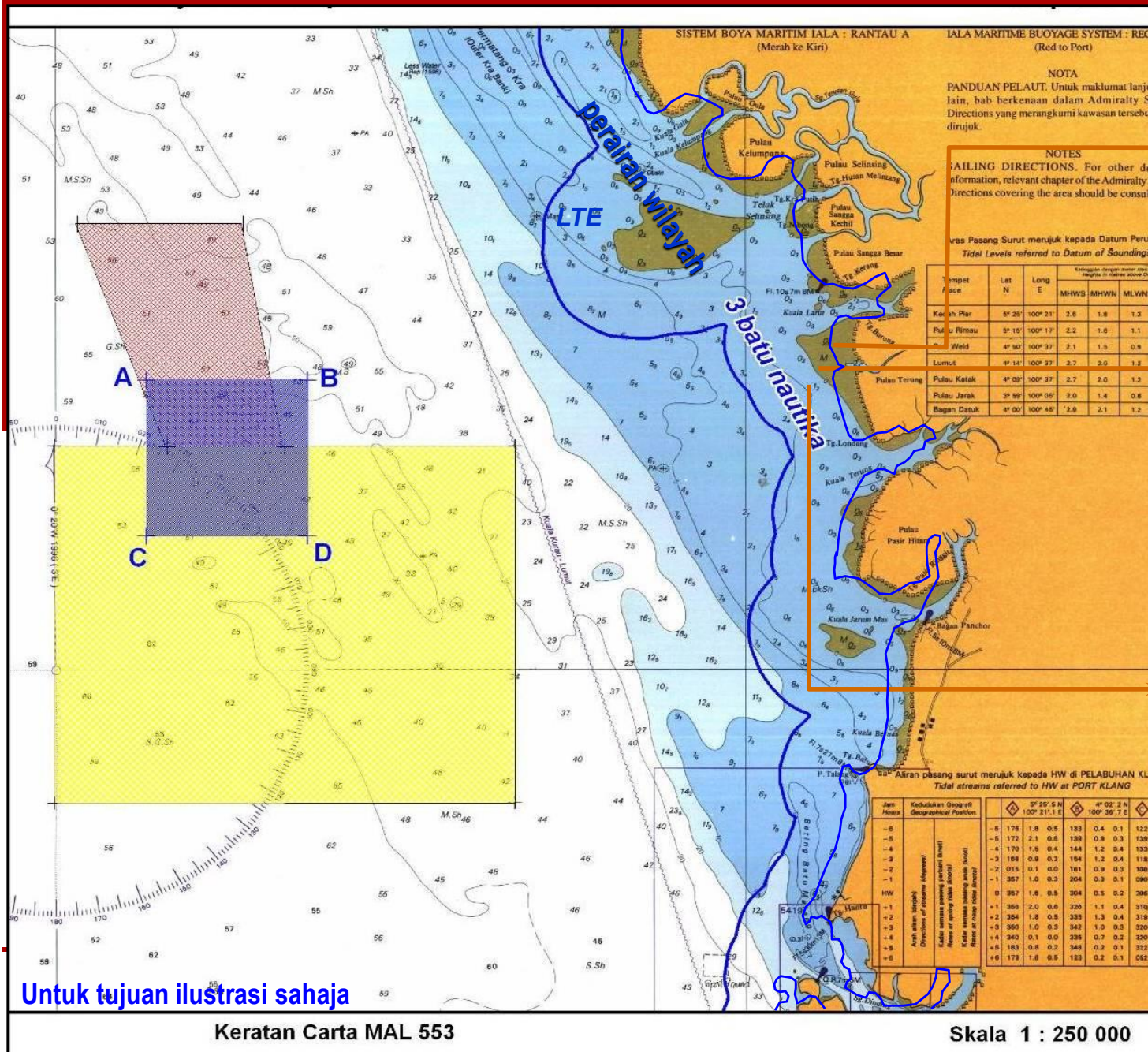
Dasar Laut

Sehingga 3 Bt. Nautika

1 Bt. Nautika = 1.852 km

1 Bt. = 1.609 km





Pinggir laut
shoreline
(high water
mark)

Tepi pantai
foreshore

**Tikas air
surut
(*low water
mark*)**

***ordinary
spring tide***

Untuk tujuan ilustrasi sahaja

Keratan Carta MAL 553

Skala 1 : 250 000

Sempadan Perairan Negeri - 3 batu nautika

KTN 1965 & Akta Laut Wilayah 2012



Kategori Tanah (Sek. 52 KTN)

- Pertanian (Seksyen 115)
 - Bangunan (Seksyen 116)
 - Industri (Seksyen 117)
-

SISTEM PENTADBIRAN TANAH DI MALAYSIA



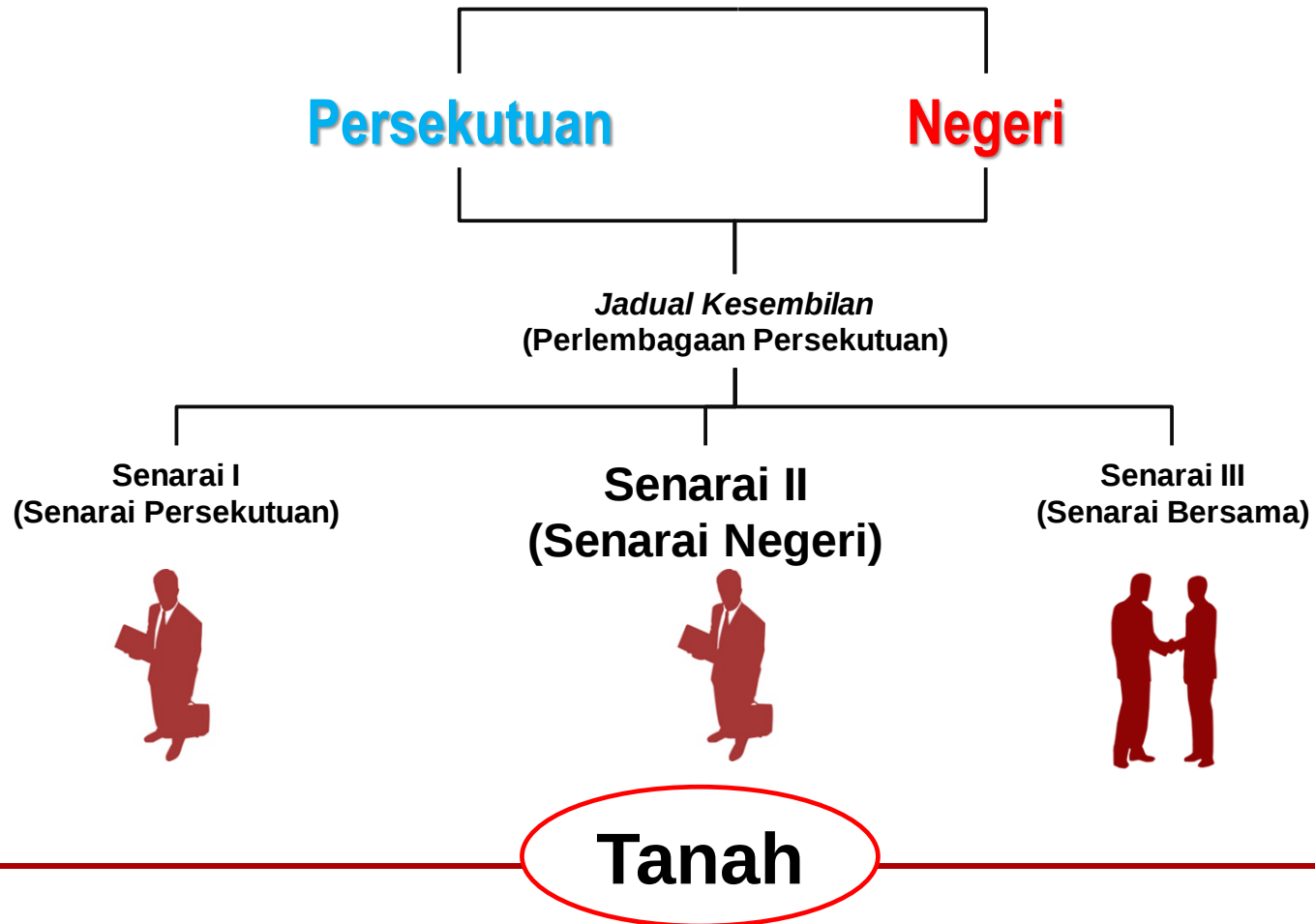
Perkara 74

Tanah adalah di bawah bidangkuasa negeri. Undang-undang berkaitan tanah seharusnya dibuat oleh badan perundangan negeri.

Perkara 76(4)

Untuk tujuan penyeragaman dari segi dasar, parlimen diberikuasa untuk buat undang-undang.

Pembahagian Kuasa

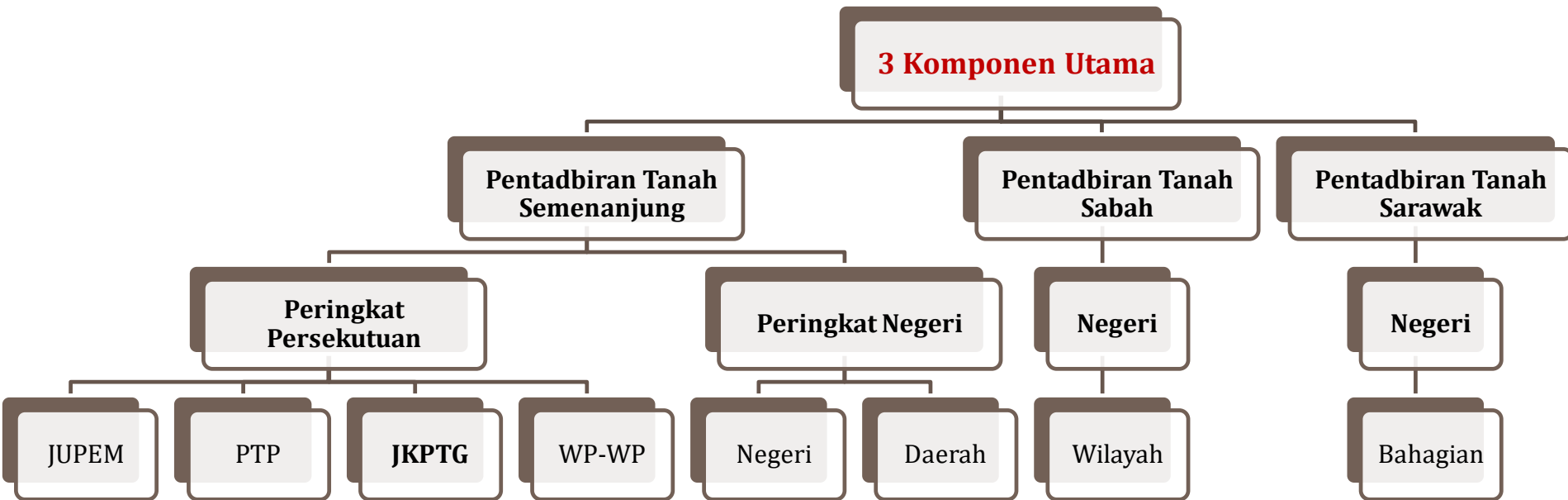


Senarai Persekutuan (1)	Senarai Negeri (2)	Senarai Bersama (3)
1. Hal-ehwal Luar Negeri 2. Pertahanan 3. Keselamatan Dalam Negeri 4. Undang-undang Sivil dan Jenayah Serta Pentadbiran Keadilan 5. Kewarganegaraan Persekutuan	1. Hal-Ehwal Agama Islam 2. Tanah 3. Pertanian dan Perhutanan 4. Kerajaan Tempatan 5. Jentera Pentadbiran Kerajaan Negeri	1. Kebajikan Masyarakat 2. Biasiswa 3. Ternakan 4. Perlindungan Binatang dan Burung Liar 5. Perancangan Bandar dan Kampung

Senarai Persekutuan	Senarai Negeri	Senarai Bersama
6. Jentera Kerajaan (tertakluk kepada (Senarai Negeri) 7. Kewangan 8. Perdagangan dan Perusahaan	6. Kerja-kerja Negeri dan Kerja-kerja Air 7. Hari Kelepasan Negeri 8. Penyu dan Menangkap ikan di Sungai	6. Pamaritan dan Pengairan 7. Pemulihan Tanah Lombong 8. Kutu Rayau dan Penjaja-penjaja Beredar

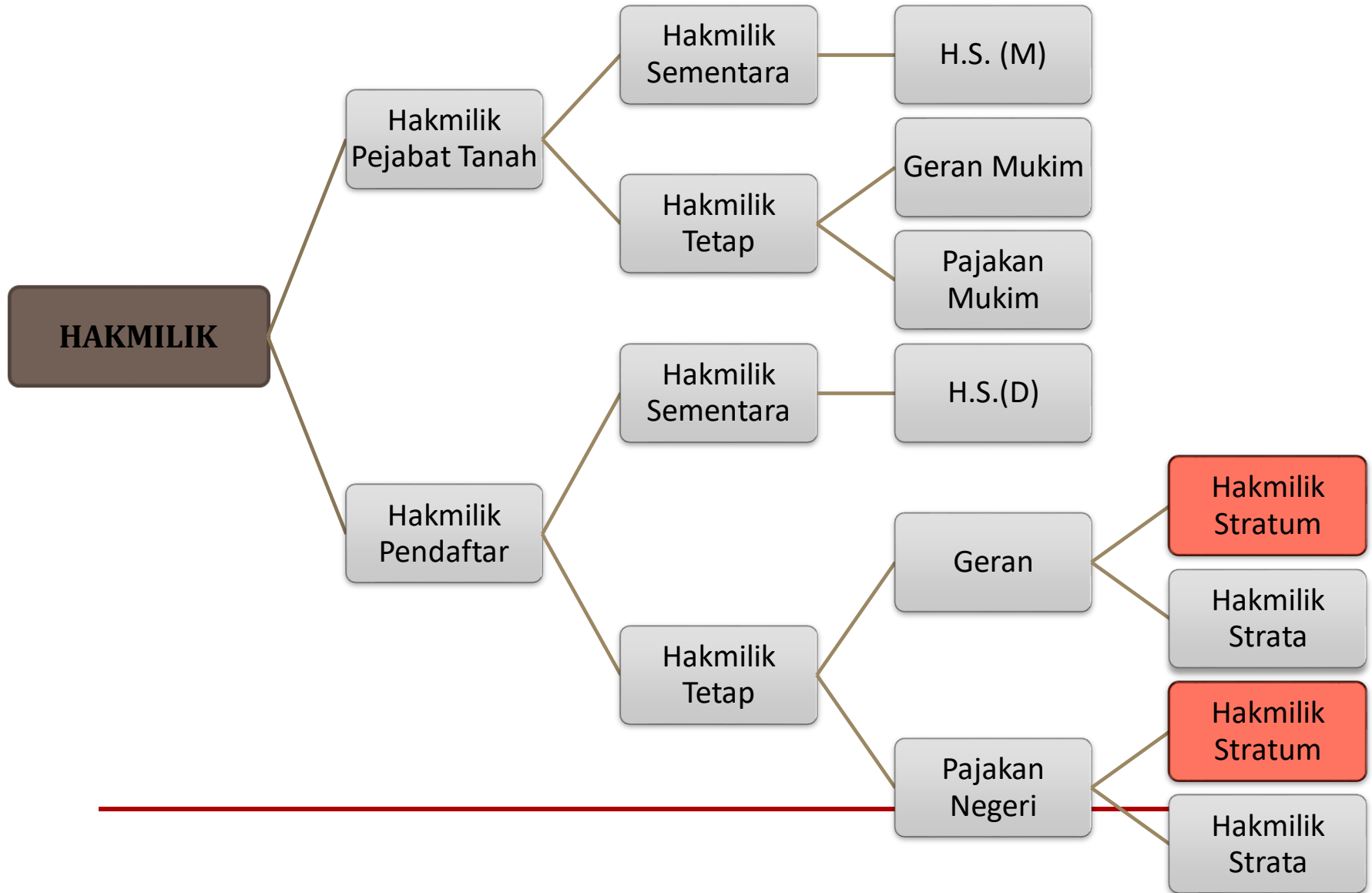
Senarai Persekutuan	Senarai Negeri	Senarai Bersama
9. Perkapalan 10. Perhubungan dan Pengangkutan 11. Pendidikan 12. Kesihatan 13. Buruh	9. Siasatan bagi maksud Negeri 10. Perpustakaan, Muzium serta Rekod Purbakala dan Sejarah	9. Kesihatan Awam, Kebersihan dan Mencegah Penyakit 10. Perumahan 11. Kebudayaan dan Sukan

KOMPONEN UTAMA



Pentadbiran Tanah Malaysia	Piawaian		
	Kawalan Undang-Undang Utama	Klasifikasi Guna Tanah	Pemegangan Tanah
A. Pentadbiran Tanah Semenanjung 1. Perlis, 2. Kedah 3. Pulau Pinang 4. Kelantan 5. Perak 6. Terengganu 7. Pahang 8. Selangor 9. Wilayah Persekutuan 10. Negeri Sembilan, 11. Melaka 12. Johor	• Kanun Tanah Negara 1965 • Kaedah-Kaedah Tanah Negeri	• Pertanian • Bangunan • Industri	• Selama-lamanya (in perpetuity) • Pajakan 99 tahun
B. Pentadbiran Tanah Sabah	Sabah Land Ordinance (Cap. 68)	• Tanah Desa • Tanah Bandar • Tanah Natif	• Pajakan 99 tahun • Nil
C. Pentadbiran Tanah Sarawak	Sarawak Land Code (Cap. 81)	• Mixed Zone Land • Native Area Land • Native Customary Land • Reserved Land • Interior Area Land	• Grant (exceeding 99 years) • Lease (not exceeding 99 years)
			45

Sistem Hakmilik



Hakmilik Pendaftar

- Didaftarkan oleh Pendaftar Hakmilik;
- Urusan tanah di Pejabat PTG Negeri;
 - “One office for each state located at the capital city of the state”;
- Tanah Bandar atau Tanah Pekan (*town or village land*) yang berkeluasan melebihi 4 hektar; bahagian tepi pantai (*foreshore*), dasar laut (*seabed*) & tanah bawah tanah (*stratum*);
- Mana-mana tanah desa yang difikirkan wajar oleh PBN supaya didaftarkan di bawah Hakmilik Pendaftar;

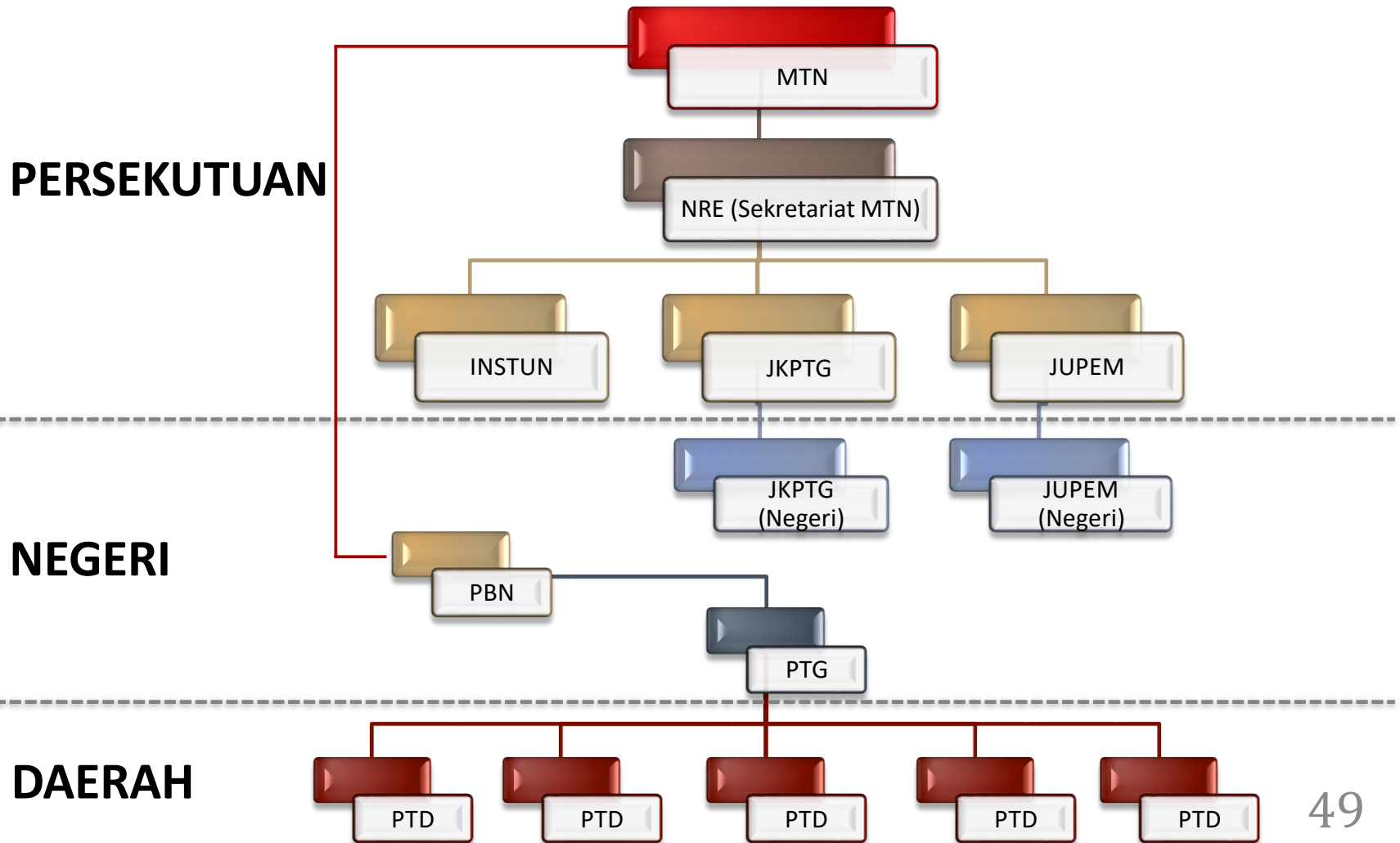
Hakmilik Pejabat Tanah

- Didaftarkan oleh Pentadbir Tanah;
- Urusan tanah di Pejabat Tanah Daerah yang berkenaan;
 - “One land office for each district”;
- Tanah desa (*country land*) yang berkeluasan kurang daripada 4 hektar;

Struktur Pentadbiran Tanah



STRUKTUR PENTADBIRAN



KUASA & PERANAN

Majlis Tanah Negara

- Menggubal dasar negara berkenaan penggalakan dan pengawalan penggunaan tanah untuk pelombongan, pertanian, perhutanan atau tujuan lain dan untuk pentadbiran undang-undang berkaitan dengan tanah;
 - Memberi nasihat kepada Kerajaan Persekutuan dan Kerajaan Negeri berhubung dengan penggunaan tanah, cadangan perundangan atau pentadbiran tanah;
 - Mencadangkan pindaan provision kepada Jadual Pertama, Kelima, Keenam atau Kesepuluh KTN melalui perintah Menteri (Sek.9 KTN)
-

Menteri Sumber Asli dan Alam Sekitar

- Bertanggungjawab kepada undang-undang tanah di bawah Akta Fungsi-Fungsi Menteri 1969 :
 - KTN 1965
 - Akta Tanah (Penempatan Berkelompok) 1960; dan
 - Akta Pelantar Benua 1966];
 - Ahli kepada MTN;
 - Diberi kuasa untuk :
 - bertindak bagi pihak MTN (Sek. 9 KTN);
 - mengeluarkan perintah atas syor-syor yang dibuat oleh MTN berkaitan dengan pindaan ke atas Jadual Pertama, Kelima, Keenam atau Kesepuluh KTN;
 - untuk menetapkan prosedur ukur dan fi ukur selepas berbincang dengan MTN (Sek.10 KTN)
-

Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan

- Dikenali sebagai Pesuruhjaya Tanah Persekutuan (PTP);
 - Bertanggungjawab ke atas tanah persekutuan (Sek.6 KTN);
 - Berunding & berhubung dengan mana-mana PTG negeri (Sek.7);
 - Mendapatkan maklumat, laporan dan data mengenai pemberimilikan dan urusan tanah;
 - Menganjurkan persidangan / mesyuarat dengan PTG negeri dengan tujuan membincang tentang pentadbiran dan undang-undang tanah;
 - Memeriksa rekod mana-mana tanah di Pejabat Pendaftar atau Pejabat Tanah dengan kebenaran PTG Negeri.
-

Pihak Berkuasa Negeri (PBN)

- Kuasa untuk memberi milik tanah;
 - Kuasa merizabkan tanah kerajaan dan memajakkan tanah rizab;
 - Kuasa mengeluarkan permit dan Lesen Pendudukan Sementara (LPS) ke atas tanah kerajaan, tanah rizab, tanah lombong dan ruang udara;
 - Kuasa memberi permit keluar dan mengangkut bahan batuan;
 - Kuasa untuk membuat peraturan tanah ;
 - Kuasa melantik pegawai-pegawai seperti PTG, Pengarah Ukur, Pendaftar Hakmilik, Pentadbir Tanah dan lain-lain (Sek. 12 KTN);
 - Kuasa membahagikan negeri kepada daerah-daerah, daerah kecil, mukim danewartakan kawasan bandar atau pekan (Sek. 11 KTN)
-

Pengarah Tanah dan Galian Negeri (PTG)

- Bertanggungjawab kepada pentadbiran dan perundangan tanah mengikut KTN;
 - Bertindak atas arahan PBN;
 - Mengawal dan memantau semua pendaftar hakmilik dan pegawai-pegawai pentadbiran tanah.
-

Pentadbir Tanah Daerah (PTD)

- Memproses permohonan pemberimilikan tanah dan lain-lain permohonan;
 - Mendaftar hakmilik, urusan-urusan dan sebagainya;
 - Memungut cukai tanah dan lain-lain hasil tanah;
 - Mengeluarkan LPS dan permit;
 - Menguatkuasakan peruntukan undang-undang berkaitan dengan pendudukan tanpa sah dalam tanah kerajaan;
 - Memastikan pengambilan tanah untuk tujuan awam dapat dilaksanakan.
-

Perwakilan Kuasa (Sekysen 13 KTN)

- Membolehkan PBN mewakilkan kuasanya kepada PTG, pendaftar, pentadbir tanah atau lain-lain pegawai yang dilantik.
 - Perwakilan kuasa perlu diwartakan
 - Tidak boleh wakulkan kuasa
 - membuat kaedah tanah
 - melupuskan tanah 50 m dari tebing sungai, tasik atau pinggir laut.
-

Peruntukan Am Berhubung Dengan Pegawai

- Maklumat adalah rahsia - S.19
 - Pembelian tanah lelong- S.20
 - Keselamatan dokumen - S.375
 - Perlindungan kepada pegawai – S.22
-

